

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/valencia-de-las-torres-06444/6368731/>

local commercial à vendre Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Il y a des affaires que l'on crée. Et il y a celles qui naissent déjà avec une identité si définie, une exécution si soignée et un fonctionnement si affiné que la vraie valeur ne réside pas seulement dans ce que l'on voit, mais aussi dans tout le temps, l'argent, le discernement et le positionnement que le nouveau titulaire économise dès le premier jour. Ce salon de manucure correspond exactement à cette logique : une opportunité sérieuse pour qui souhaite entrer dans une activité esthétique consolidée, avec image, structure, rentabilité et potentiel, sans subir l'usure, le risque et la lenteur d'un démarrage à zéro. ~Avec 118 m2, le local a fait l'objet d'une rénovation intégrale en 2019, pensée dans une vision à long terme et avec un niveau de qualité peu courant : tableau et installation électrique rénovés, sols, plafonds, plomberie, installation de ventilation et d'extraction par conduits, ainsi qu'une rénovation design conçue pour offrir une expérience client cohérente, esthétique et professionnelle. Le résultat n'est pas seulement beau : il transmet de l'ordre, de la confiance, une grande propreté visuelle et la sensation d'un commerce bien réalisé, ce qui devient rare aujourd'hui. ~La distribution a été très bien pensée pour le travail quotidien et pour la perception du client dès son arrivée. Le bien dispose d'un accueil, d'une grande salle principale d'environ 100 m2, d'un salon privé, de deux salles de bains, d'un espace de rangement avec casiers et d'un bureau. L'ensemble permet de conjuguer accueil du public, organisation interne, confidentialité lorsque cela est nécessaire et circulation fluide, tant pour l'équipe que pour la clientèle. Sur le plan opérationnel, c'est une affaire prête à continuer sans interruption, actuellement en activité, avec internet, Wi-Fi, électricité et eau, ce qui permet une transition rapide, naturelle et rentable. ~Au-delà du local et de la rénovation, il y a ici une valeur entrepreneuriale évidente : accords fournisseurs très avantageux, assurances à tarif réduit, revenus récurrents et forte rentabilité favorisant un amortissement rapide de l'investissement. Il ne s'agit pas du transfert d'un local vide ; il s'agit du transfert d'une structure déjà pensée, d'un concept déjà en marche et d'une base d'activité permettant de continuer à facturer dès le départ, avec une courbe d'entrée bien plus favorable que d'ordinaire. ~Le quartier renforce encore davantage l'intérêt de l'ensemble. Nous parlons d'un environnement central, consolidé, élégant et extrêmement fonctionnel, où cohabitent habitat, commerce, services, bureaux, restauration et passage piéton de qualité. C'est l'un de ces emplacements qui n'apportent pas seulement de la visibilité, mais aussi du contexte : une clientèle aux habitudes urbaines, au pouvoir d'achat réel, sensible à l'image personnelle et à l'intégration naturelle des routines de beauté dans le quotidien. De plus, la bonne connexion avec les différents points de la

ville et la manière fluide dont se vit ce secteur font de l'emplacement un véritable avantage concurrentiel. ~La raison du transfert est personnelle, ce qui permet de comprendre l'opération comme quelque chose de naturel et non comme une faiblesse du projet. Le loyer, de 1.200 € tout compris, ajoute un élément particulièrement attractif au regard de l'emplacement, de la surface, de l'état du local et du niveau d'implantation obtenu. Pour des professionnels du secteur, des investisseurs opérationnels ou des marques souhaitant se développer intelligemment, il peut s'agir d'une occasion difficile à retrouver : un salon avec design, consistance, trajectoire et chiffres, prêt à continuer à fonctionner avec force dès le premier jour.~

sommaire

Espagne-immobilier id:	6368731
référence:	TV-RGV3097
proche ou à :	Valencia De Las Torres
region :	Campiña Sur
type de bien:	local commercial
chambres:	5
surface du bien :	118 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 0

contact

agence immobilier:	Bolsa Inmobiliaria Valencia
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34625099120