

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/valverde-de-leganes-06130/6209825/>

## local commercial à vendre Valverde De Leganés, Olienza

LOCAL COMMERCIAL DANS UNE GALERIE COMMERCIALE – PLAZA ESPAÑA, LEGANÉS~Opportunité unique pour entrepreneurs et investisseurs! Local commercial d'angle de 68 m2, situé dans une petite galerie commerciale de la Plaza España à Leganés, l'un des quartiers les plus centraux et fréquentés de la ville.~~ Comprend le fonds de commerce actuellement en activité.~Librairie et papeterie bien établie avec plus de 30 ans de gestion personnelle continue. Clientèle fidèle et rentabilité élevée, grâce à une forte facturation auprès d'écoles et de clients externes, en plus de la vente directe.~~ Portefeuille de clients inclus et chiffre d'affaires vérifiable.~Prêt à poursuivre l'activité sans interruption, avec toutes les licences à jour, sans besoin d'investissement supplémentaire.~~ Emplacement privilégié~La Plaza España est le cœur de Leganés, entourée de services, de transports publics, de zones piétonnes, de parcs et de nombreux commerces.~Le local se trouve dans une petite galerie commerciale avec un trafic piéton quotidien, à côté de commerces de quartier bien implantés.~~ Excellente desserte:~~À quelques mètres de la station de métro Leganés Central (Ligne 12 - Metrosur)~~Gare Cercanías de Leganés Central (C5)~~Plusieurs lignes de bus et accès rapide via la M-406 et l'A-42~~Zone avec de nombreuses places de stationnement à proximité~~Leganés est une ville de plus de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) habitants, dynamique sur les plans commercial, éducatif et culturel. Ce bien est une excellente opportunité grâce à sa localisation et à l'activité commerciale existante.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif uniquement.~NOUS NE FACTURONS AUCUNE COMMISSION À L'ACHETEUR.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6209825</b>
id:	
référence:	<b>PR99559376</b>
proche ou à :	<b>Valverde De Leganés</b>
region :	<b>Olienza</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>65 m2</b>
surface du terrain :	- m2
prix:	<b>€ 250.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34915344831</b>