

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/villajoyosa-03570/6368959/>

## local commercial à vendre Villajoyosa, Marina Baixa



Vous recherchez une entreprise rentable et établie, prête à générer des revenus dès le premier jour sans vous soucier de l'augmentation des loyers ?~~Nous vous proposons en exclusivité à la vente une véritable institution culinaire à Villajoyosa (Alicante) : une pizzeria artisanale à emporter, forte de 33 ans d'activité ininterrompue et d'une solide réputation.~~Cette opportunité est idéale pour les indépendants et les professionnels de l'hôtellerie-restauration souhaitant une activité stable sans les risques liés à la création d'une entreprise, ainsi que pour les investisseurs recherchant un double retour sur investissement (l'excellent flux de trésorerie de l'entreprise combiné à l'acquisition d'un bien immobilier dans une zone à fort potentiel de croissance).~~**CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES DE CETTE OPPORTUNITÉ** :~~Entreprise clé en main : L'établissement est entièrement opérationnel. La vente comprend tout l'équipement nécessaire pour une exploitation immédiate : un four double haute capacité, des tables et comptoirs réfrigérés, un pétrin, une trancheuse, un terminal de caisse enregistreuse (TPE) et même trois motos de livraison avec entretien complet et contrôle technique à jour.~~Locaux commerciaux en pleine propriété : L'achat comprend les locaux de 75 m<sup>2</sup> (répartis sur le rez-de-chaussée et la mezzanine) situés sur la Calle Cervantes, emplacement stratégique et très commerçant.~~Être propriétaire des locaux élimine le principal risque et le coût fixe le plus important du secteur de l'hôtellerie-restauration : le loyer.~~Marque emblématique et 33 ans de prestige : Forte de plus de trois décennies d'expérience dans la fabrication de pizzas, la marque (dûment enregistrée) bénéficie d'une clientèle locale extrêmement fidèle et d'excellentes critiques (la positionnant comme l'une des meilleures de la région). Cet atout immatériel vous épargne les années difficiles de positionnement que connaît toute nouvelle entreprise.~~Situation au cœur d'un essor touristique : Villajoyosa bat tous les records, dépassant les 460 000 visiteurs par an, dont 80 % sont des touristes internationaux (marchés nordiques, britanniques, français, etc.).~~Ce type de touriste est le consommateur idéal pour une pizza artisanale de qualité.~~Revenus stables toute l'année : Contrairement à d'autres zones côtières, le secteur touristique de Villajoyosa est très peu saisonnier. L'afflux de visiteurs et la clientèle locale fidèle garantissent un chiffre d'affaires et une rentabilité solides tout au long de l'année, et pas seulement en été.~~**INFORMATIONS ÉCONOMIQUES ET FINANCIÈRES** : L'entreprise bénéficie d'un historique de chiffre d'affaires très stable et d'une rentabilité opérationnelle élevée et manifeste, vendant des milliers de pizzas par an à un panier moyen très compétitif.~~Avis de confidentialité : L'ensemble de l'opération est géré avec la plus grande discrétion. Pour des raisons de confidentialité, le dossier financier complet, incluant tous les chiffres précis (chiffre d'affaires, ventilation des coûts, marges et bénéfice net), sera remis de manière privée et exclusive aux investisseurs, chefs d'entreprise ou indépendants dûment

identifiés, après un premier contact.~~Prêt à prendre les rênes d'une entreprise florissante ? Ne manquez pas cette opportunité d'investissement unique sur la Costa Blanca. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6368959</b>
id:	
référence:	<b>3009_028029</b>
proche ou à :	<b>Villajoyosa</b>
region :	<b>Marina Baixa</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>75 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 299.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Remax Inmomas</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966665651</b>