

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/aguilas-30880/6325061/>

## maison de campagne à vendre Águilas, Alto Guadalentín



Cette superbe propriété se situe à quelques minutes en voiture de la ville d'Aguilas et de ses magnifiques plages environnantes.~~La maison est construite sur un terrain spacieux et clôturé, en hauteur, entouré d'une campagne splendide. De par sa situation, elle offre également une vue sur mer et un calme absolu.~~L'accès se fait par une route goudronnée et un chemin. Le terrain comprend un abri voiture, plusieurs pièces de rangement, un espace pour la construction d'un garage, des jardins d'agrément, ainsi que des oliviers, des figuiers et d'autres arbres fruitiers.~~L'électricité est fournie par des panneaux solaires et l'eau provient d'un réservoir de 3 000 litres alimenté par une pompe télécommandée, du réseau d'eau de ville, ainsi que d'un droit d'accès à 123 m<sup>3</sup> d'eau auprès de la coopérative locale. La maison est située en retrait du terrain, avec une piscine d'eau salée et des terrasses offrant une vue imprenable sur la mer. On y trouve également un barbecue et une cuisine d'été. L'une des terrasses est agrémentée d'un porche spacieux, idéal pour les douces soirées d'été. La propriété bénéficie de fenêtres et de volets neufs avec moustiquaires, d'une toiture neuve récemment imperméabilisée, d'une climatisation réversible dans toutes les pièces et d'un poêle à granulés dans le salon.~~La cuisine-salle à manger ouverte, de style rustique, avec son plan de travail en îlot, est très spacieuse et entièrement équipée d'électroménager neuf. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante ultramoderne récemment installée, avec douche à l'italienne. On trouve également une grande salle de douche familiale de style rustique, ainsi qu'une deuxième chambre lumineuse et spacieuse. La plupart des portes intérieures sont coulissantes pour optimiser l'espace, et une élégante arche relie les chambres au salon. Ce dernier, avec ses poutres apparentes, est également très spacieux et s'ouvre sur le porche d'entrée.~~Cette propriété de campagne, nichée au cœur d'une zone agricole, offre un cadre paisible et paisible, avec quelques voisins. Le marché hebdomadaire et l'accès à la route principale sont à seulement 5 minutes en voiture. Le centre-ville et plusieurs plages sont accessibles en quelques minutes.~~Appelez BLUE MED INVEST dès aujourd'hui !~~Réf. : AGUILASFINCA2

### sommaire

Espagne-immobilier

**6325061**

id:

référence:

**AGUILASFINCA2**

### contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**

naam:

**pas disponible**

parlez:

**pas disponible**

proche ou à : **Águilas**  
region : **Alto Guadalentín**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **2**  
surface du bien : **159 m2**  
surface du terrain : **3278 m2**  
prix: **€ 299.900**

telephone: **+34968595684**