

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/alaior-07730/6228883/>

## maison de campagne à vendre Alaior, Alaior



Grup Direct présente :~~Minorque, l'île blanche, connue pour ses merveilleuses plages turquoises, ses maisons blanches, elle est aussi connue pour sa nature, Réserve de la Biosphère de l'UNESCO depuis 1993 et pour sa tranquillité. Et c'est ici que nous vous présentons une propriété qui remplit ces caractéristiques à la perfection.~~En pleine nature, nous avons ce domaine d'environ 74 hectares de terrain, de construction typiquement minorquine de la fin du 19ème siècle et du début du 20ème siècle. Pour arriver au domaine, on emprunte une route qui indique déjà ce que l'on va trouver : la nature, la paix, l'harmonie, une atmosphère sereine et très accueillante.~~La maison principale est divisée en deux. Le rez-de-chaussée dispose d'un porche très accueillant où l'on peut profiter des vues à couper le souffle sur le soleil que l'île nous offre chaque jour, tandis que l'étage supérieur dispose d'une terrasse avec des vues tout simplement merveilleuses sur les environs de la finca. Cette partie de l'étage se compose de trois chambres doubles de bonne taille, avec des alcôves attenantes, deux salles de bains, un salon/salle à manger spacieux, une grande cuisine minorquine, avec des poutres apparentes et des marés au plafond, ce qui lui donne de la qualité et ce grand attrait minorquine que les propriétés de ce style donnent.~Un escalier mène à l'étage supérieur, où les vues sur Montetoro, la campagne et l'aire de battage sont extraordinaires. La maison a de hauts plafonds, un grand salon-salle à manger, une cuisine plus petite que celle du rez-de-chaussée mais avec le même charme minorquin, deux chambres également avec des alcôves à différentes hauteurs, les deux étages sont très lumineux.~~En face du bâtiment principal se trouve la partie agricole de la propriété. Il y a deux étables typiques de très bonnes dimensions, l'aire de battage est entourée d'une forêt typique de Minorque qui lui donne un charme unique.~~Et si nous ajoutons à tout cela le fait que la finca dispose d'une licence touristique pour pouvoir amortir l'investissement. C'est la formule parfaite, l'oasis de nature au paradis.~~~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6228883</b>
id:	
référence:	<b>200-JM128</b>
proche ou à :	<b>Alaior</b>
region :	<b>Alaior</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grupdirect</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971722722</b>

type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>551 m2</b>
surface du terrain :	<b>710 m2</b>
prix:	<b>€ 2.990.000</b>