

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/alaro-07340/6256256/>

## maison de campagne à vendre Alaró, Raiguer



FERME RUSTIQUE AVEC PISCINE À ALARO. Situé sur un terrain de 5 275 m<sup>2</sup> avec environ 141 m<sup>2</sup> de surface construite. Depuis la maison principale, rénovée selon le concept « Maison Passive », vous pourrez profiter de belles vues sur la ville. La maison à deux étages, rénovée dans un mélange de styles rustique et moderne, a une superficie de 97 m<sup>2</sup>, un porche de 25 m<sup>2</sup> et un appartement de 37 m<sup>2</sup> avec accès indépendant. La rénovation a été conçue dans un souci de commodité, de confort, de domotique et d'économies d'énergie. A l'étage supérieur, nous trouvons un lumineux salon-salle à manger avec une cheminée à granulés qui communique avec la cuisine ouverte. La cuisine est meublée et équipée d'appareils électroménagers modernes. Il dispose également d'un osmoseur, d'un adoucisseur d'eau et d'un purificateur d'air. Depuis la cuisine, vous pouvez accéder à la terrasse avec vue sur le village et à un débarras extérieur. Il y a également un accès intérieur à un espace rénové pour la buanderie, la salle des machines et un petit débarras. Il dispose de 2 chambres et de 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante, d'une baignoire et d'un grand dressing, d'où vous pourrez accéder au jardin où se trouvent la piscine et le jacuzzi. La deuxième pièce est actuellement utilisée comme bureau. À l'étage inférieur se trouve l'appartement d'invités avec une chambre, un placard, une salle de bain complète et une cuisine entièrement équipée avec un bar à petit-déjeuner. La maison dispose de la climatisation, du chauffage au sol, d'une piscine et d'un bain à remous. La menuiserie est en aluminium et en bois avec double vitrage. L'électricité est fournie par le réseau public et des panneaux solaires, ce qui permet d'importantes économies d'énergie. Un système de vidéosurveillance et la télévision par câble sont disponibles. La ferme dispose d'une citerne d'eau de pluie d'une capacité de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres. Le terrain possède des arbres fruitiers tels que des citronniers et des oliviers, qui produisent actuellement de l'huile pour la consommation personnelle. Il y a un grand parking et le terrain est entièrement clôturé. La propriété ne dispose pas de certificat d'habitabilité. Demandez des détails en privé. (211520) (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6256256**

### contact

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

référence: **211520**  
proche ou à : **Alaró**  
region : **Raiguer**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **3**  
surface du bien : **141 m2**  
surface du terrain : **5275 m2**  
prix: **€ 1.250.000**

telephone: **+34664142200**