

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/albanchez-04857/6250954/>

maison de campagne à vendre Albanchez, Valle Del Almanzora



Bienvenue dans cette charmante maison de campagne nichée dans la région idyllique de l'Albanchez, offrant des panoramas à couper le souffle qui incarnent le charme de la vie rurale. Située sur un généreux terrain de 864 m², cette propriété de campagne indépendante comprend trois chambres et trois salles de bains, ainsi qu'une annexe indépendante d'une chambre avec une cheminée confortable, une cuisine et une salle d'eau. Récemment rénovée à l'intérieur et à l'extérieur, la propriété dégage une ambiance rajeunie et accueillante, parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité.~~Idéalement située à 15 minutes de la ville d'Albanchez et à 20 minutes de la ville d'Arboleas, avec un bar-restaurant populaire à seulement 20 minutes, cette propriété de campagne offre un style de vie serein avec un potentiel infini. Embrassez le charme de la campagne d'Almeria et faites de cette captivante propriété espagnole la vôtre. Organisez une visite dès aujourd'hui !~~À l'arrivée, une allée commune permet de garer plusieurs véhicules. De là, on descend vers une terrasse ensoleillée isolée et carrelée, qui offre de l'intimité et des vues imprenables. Adjacent à la terrasse se trouvent deux salles de stockage et un jardin luxuriant, mis en évidence par un majestueux amandier mature, avec de l'espace pour une piscine hors sol. Pour ajouter au charme rustique, un poulailler clôturé sert d'espace fonctionnel ou d'élément de charme dans le jardin. L'annexe, accessible depuis la terrasse, offre un espace polyvalent pour les invités ou un revenu locatif potentiel. Deux terrasses ensoleillées surélevées, dont l'une avec une pergola en bois, offrent des espaces extérieurs supplémentaires pour profiter de la splendeur des environs.~~La résidence principale, qui s'étend sur deux étages, dispose d'une cuisine équipée avec des poutres en bois rustiques, d'un salon-salle à manger spacieux également orné de poutres en bois, et d'un poêle à bois qui fournit le chauffage central dans toute la maison. La salle à manger et le coin petit-déjeuner adjacents s'ouvrent directement sur le jardin et les terrasses, améliorant ainsi la vie à l'intérieur et à l'extérieur. Une chambre/bureau et une salle de bains au rez-de-chaussée ajoutent à la commodité et à la flexibilité de l'aménagement.~~À l'étage, une grande chambre à coucher climatisée s'ouvre sur une terrasse ensoleillée privée, tandis qu'une chambre à coucher simple offre également un accès à la terrasse. Un deuxième salon-salle à manger, équipé d'un système d'air conditionné chaud et froid et d'un balcon, offre une vue magnifique. Cet espace est complété par une cuisine équipée attenante et une salle de douche.~~A l'extérieur, une autre terrasse ensoleillée mène à un débarras extérieur et à une salle d'eau, pour aboutir à une vaste terrasse sur le toit qui dévoile des vues impressionnantes et lointaines.~~La propriété comprend deux terrains supplémentaires : l'un plat et agrémenté

d'arbres fruitiers (2 219 m2), l'autre à flanc de colline avec des oliviers (2 831 m2), idéal pour les passionnés de jardinage ou d'agriculture à petite échelle.~~L'électricité de la propriété est actuellement déconnectée, mais il est facile de la reconnecter. L'eau courante est déjà raccordée, avec un accès à l'eau agricole pour les terres. Une connexion Internet à haut débit peut également être facilement mise en place.

sommaire

Espagne-immobilier	6250954
id:	
référence:	02418
proche ou à :	Albanchez
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	maison de campagne
chambres:	4
surface du bien :	130 m2
surface du terrain :	5915 m2
prix:	€ 174.995

contact

agence immobilier:	Clower
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34950121229