

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/albox-04800/6250862/>

maison de campagne à vendre Albox, Valle Del Almanzora



Nous avons ici un fantastique exemple de ferme espagnole rustique à vendre, à seulement 10-15 minutes de route de la ville populaire d'Albox, Almeria. Ce Cortijo de 5 chambres à coucher et 1 salle de bain est en fait deux maisons ensemble. La partie à votre droite lorsque vous regardez la propriété est le côté prêt à emménager avec une légère modernisation dans certains domaines. La partie à votre gauche a besoin d'être rénovée mais pourrait être parfaite pour louer sur Airbnb ou avoir plus d'espace de vie pour vous-même, vos amis et votre famille. Dès que vous approchez de la propriété, vous êtes accueillis par de grandes portes en fer forgé avec une longue allée en gravier. À gauche et à droite de l'allée, vous avez plusieurs parcelles de terrain plat utilisable qui ont actuellement des arbres fruitiers qui y poussent. L'eau de source d'origine locale coule naturellement à proximité de la propriété et vous disposez de 20 heures par mois pour l'utiliser à votre guise. Cette eau remplit également un réservoir de dépôt sur votre terrain qui alimente le Cortijo en eau. Il est également possible de se raccorder à l'eau du réseau principal si vous le souhaitez. En approchant de la propriété, vous avez une grande grange attachée à la maison principale sur votre droite, que les propriétaires utilisent comme une zone de vie de jour, qui a été aménagée avec un salon, une deuxième cuisine et une cheminée. Le toit de la grange a récemment été remplacé, ce qui la rendra utilisable pendant de nombreuses années. ~ En entrant dans la maison principale, vous avez deux pièces de chaque côté de vous, assez grandes pour les utiliser comme chambres à coucher, si nécessaire, ou vous en avez une comme chambre à coucher et une autre comme petit coin pour les mois d'hiver. A travers le hall d'entrée et dans la cuisine, vous avez une cuisine entièrement équipée mais qui a besoin d'être modernisée. La grande cheminée en face de vous est centrale à la propriété et aide à garder le Cortijo chaud en hiver. A droite de la cuisine, vous avez la porte interne de la grange. Sur la gauche, vous avez une autre pièce dans laquelle se trouve actuellement un lit double. Dans cette pièce se trouve l'escalier qui vous mène au premier étage où vous avez la possibilité de créer d'autres chambres, des espaces de vie et des salles de bains. Cette zone abrite actuellement de nombreux objets personnels accumulés au fil des ans que nous n'avons pas pu photographier. (Nous avons plus d'informations sur l'étage si nécessaire, s'il vous plaît demander). ~ Dans l'ensemble, il s'agit d'une propriété fantastique qui pourrait être convertie en une grande propriété si nécessaire ou l'option de revenu locatif une fois que le deuxième Cortijo est rénové. S'il vous plaît voir les photos et la vidéo sur Youtube et poser toutes les questions que vous avez. ~ A quelques minutes de marche de la propriété, vous avez le petit village de Las Pocicas où vous avez un couple de bars locaux, une piscine municipale, un petit magasin, une boulangerie, une école primaire et un centre médical

ouvert quelques jours par semaine pour les rendez-vous avec les médecins généralistes. ~ Ne manquez pas l'occasion de voir cette propriété, faites votre demande aujourd'hui. ~

sommaire

Espagne-immobilier	6250862
id:	
référence:	01956
proche ou à :	Albox
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	maison de campagne
chambres:	5
surface du bien :	350 m2
surface du terrain :	5480 m2
prix:	€ 195.000

contact

agence immobilier:	Cllover
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34950121229