

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/arcos-de-la-frontera-11630/5869524/>

maison de campagne à vendre Arcos De La Frontera, Sierra De Cádiz



Vivez dans un environnement calme, une région ensoleillée (330 jours par an) et en toute sécurité.

Maison résidentielle, il est possible de l'acheter avec une hypothèque, possibilité de construire d'avantage dans le futur.

Maison composée de 2 ailes, 1 aile avec cuisine et séjour pouvant également servir de Club House, et l'autre avec 2 chambres et 1 salle de bain équipée d'une grande douche à l'italienne.

Électricité dans toutes les pièces (style ancien apparent).

Dépendances :

1 local technique complet avec production d'eau chaude, batteries solaires, pompe à eau.

1 grand garage pouvant facilement être transformé en maison d'amis

1 grange neuve avec toiture en panneaux isolés et structure métallique, dalle béton armé, surface couverte de 8m x 6 m, hauteur de 3,5 m à 3 m

Cet espace peut être utilisé pour installer 3 boxes pour chevaux ou 2 studios en location saisonnière.

Situé à 30 minutes de Jerez de la Frontera (aéroport international) , berceau de l'équitation espagnole et du flamenco et à 45 minutes des plages de sable blanc de Cadix.

Séville se trouve à 1h 15 mn en voiture .

La propriété entièrement clôturée de 4,4 hectares est située en hauteur à l'abri des nuisances sonores avec une vue totalement dégagée à 360 degrés, le coucher de soleil est un spectacle quotidien.

Site idéal pour chevaux et locations saisonnières type RBNB. Très bon rendement locatif.

Située en bordure du parc naturel de Grazalema (Sierra de Cadiz) avec vue sur les montagnes de Grazalema, la région regorge de superbes promenades, rivières, villages blancs, lacs, vignobles et oliviers.

Arcos de la Frontera est l'un des plus beaux villages blancs d'Espagne, la finca est située à 20 minutes du centre, à 20 minutes du centre de Prado Del Rey et d'el Bosque.

On y trouve actuellement des oliviers en production, des chênes centenaires, des chênes-lièges, des dizaines d'oliviers sauvages, des amandiers, des figuiers et des arbres indigènes.

La finca dispose d'un point d'eau déclaré et d'une source dans la forêt.

Électricité via panneaux solaires et batteries.

Les bâtiments ont été entièrement rénovés en (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) , les toitures ont été refaites et isolées.

L'électricité, les fenêtres, la plomberie, les rénovations ont été rénovées.

Charges annuelles faibles (pas de facture d'eau et d'électricité), taxe foncière inférieure à 300 € par an

sommaire

Espagne-immobilier	5869524
id:	
référence:	-
proche ou à :	Arcos De La Frontera
region :	Sierra De Cádiz
type de bien:	maison de campagne
chambres:	7
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	44000 m2
prix:	€ 219.000

contact

naam:	Nicolas Ricca
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible