

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/arens-de-lledo-44622/6348982/>

## maison de campagne à vendre Arens De Lledó, Matarraña



Finca à Arens de Lledó d'une superficie de 124.200 m<sup>2</sup> (12.42 hectares). La finca est située à environ 2 kilomètres du village de Caseres, à 5 kilomètres du village de Calaceite et à 7 kilomètres du centre d'Arens de Lledó. Le verger d'amandiers a une superficie de 18.400 m<sup>2</sup>. La superficie restante de 105.400 m<sup>2</sup> est une forêt privée et se compose de pins et d'arbustes. Il y a un refugio (lieu de stockage des outils et endroit pour s'abriter pendant le travail) de 10 m<sup>2</sup>, en pierres naturelles. Il est possible de le rénover et il est également possible de construire sur le terrain. La finca a sa propre entrée et donc beaucoup d'intimité. De plus, la finca est entourée par la nature et il y a de belles vues depuis la parcelle la plus élevée. La propriété est facilement accessible par une large piste sablonneuse depuis la route goudronnée, à moins de 200 mètres. La rivière Algars est à 100 mètres de l'établissement. La finca est vendue avec un permis de construire pour une maison jusqu'à 220 m<sup>2</sup>, obtenu par la municipalité d'Arens de Lledó. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

## sommaire

Espagne-immobilier **6348982**  
id:  
référence: **1055**  
proche ou à : **Arens De Lledó**  
region : **Matarraña**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **-**  
surface du bien : **- m2**  
surface du terrain : **124200 m2**  
prix: **€ 49.000**

## contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
parlez: **anglais, espagnol,  
néerlandais**  
telephone: **pas disponible**