

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/ariany-07529/6360037/>

maison de campagne à vendre Ariany, Pla (Es)



Vaste propriété située sur la commune d'Ariany, d'une superficie totale de 192 000 m² et d'environ 1 300 m² de surface construite répartis sur 8 bâtiments. Celle-ci comprend plusieurs habitations : une grande maison d'origine du XIV^e siècle d'environ 400 m², nécessitant une rénovation ; deux maisons individuelles attenantes de 65 m² et 50 m² respectivement, chacune dotée d'une chambre avec placard et salle de bains privative (chauffage au sol et pré-installation pour la climatisation) ; et une autre maison d'environ 160 m² avec séjour/salle à manger, cuisine séparée meublée et équipée, cellier, deux chambres avec placards et une salle de bains. Toutes ces maisons, orientées vers l'extérieur et présentant des poutres apparentes, forment un ensemble harmonieux et sont prêtes à être habitées. La propriété comprend également trois hangars agricoles de 140 m², 160 m² et 270 m², un poulailler de 35 m² et une écurie pour trois chevaux. L'eau provient de plusieurs puits et l'électricité est fournie par le réseau. La propriété est entourée d'un mur en pierre de Majorque. Elle est entièrement documentée, enregistrée et inscrite au cadastre, et n'a jamais fait l'objet d'infractions au plan d'urbanisme. L'endroit est très paisible et le terrain est idéal pour l'agriculture, l'élevage, les activités équestres et le tourisme. Cette propriété est parfaite pour profiter d'une intimité et d'une tranquillité absolues sans renoncer à la proximité des services et commodités locales. Elle offre un accès facile par une route goudronnée, à quelques minutes du village d'Ariany et à 35 minutes de Palma. Les frais d'acquisition (notaire, enregistrement de la propriété et taxes) ne sont pas inclus. Veuillez nous contacter pour plus d'informations. (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (211684)

sommaire

Espagne-immobilier	6360037
id:	
référence:	211684
proche ou à :	Ariany
region :	Pla (Es)
type de bien:	maison de campagne
chambres:	4
surface du bien :	1299 m²

contact

naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34664142200

surface du terrain :	192000 m2
prix:	€ 1.980.000