ESPAGNE-IMMOBILIER

https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/barlovent-17489/6312904/

maison de campagne à vendre Barlovent, Alt Empordà

Authentique ferme catalane avec vue sur la mer à Platja d´AroDécouvrez une spectaculaire ferme catalane typique, située dans le complexe exclusif de Torrebosca, au cœur de Platja d´Aro. Récompensée par de nombreux prix de design pour sa rénovation soignée, cette propriété respire l´élégance et le charme dans chaque recoin, préservant l´essence de l´architecture traditionnelle catalane.Un havre de luxe et de traditionDesign et espaces Dès l´entrée, vous serez accueilli par un hall d´entrée majestueux orné d´une magnifique voûte à quatre ogives. Le rez-de-chaussée abrite une spacieuse salle à manger ornée d´une impressionnante voûte catalane, une cuisine avec bar et cheminée, ainsi qu´un accès à une splendide cave à vin. La propriété dispose également d´une salle de repassage professionnelle, d´une salle de sport entièrement équipée avec sauna et jacuzzi, et d´une suite pour le personnel.Intimité et polyvalence L´étage supérieur offre un bureau/bibliothèque confortable, une luxueuse suite parentale, une chambre double et une salle de bain complète. La propriété est complétée par deux annexes indépendantes avec leur propre accès, chacune équipée d´une chambre, d´une cuisine et d´une salle de bain, offrant une polyvalence exceptionnelle pour accueillir des invités ou comme source potentielle de revenus.Extérieurs et vues Profitez d´un jardin luxuriant avec une piscine d´eau salée rafraîchissante. L´extérieur comprend une charmante véranda avec cuisine et barbecue, idéale pour les rassemblements en plein air. La terrasse supérieure offre également une vue panoramique imprenable.Équipements modernes La ferme est entièrement équipée du chauffage central avec radiateurs en fonte, d´un réservoir d´eau potable de secours et d´un système de surveillance complet avec caméras et alarme.Situation privilégiée Située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 1km de la plage, elle est idéalement située à proximité de toutes les commodités, supermarchés, restaurants, boutiques et centres de santé de Platja d´Aro.Voici une occasion unique de vivre dans une authentique ferme catalane, alliant charme historique et confort moderne. Un lieu où le patrimoine architectural rencontre un style de vie exceptionnel.

sommaire

Espagne-immobilier id:	**6312904**
référence:	**19131**
proche ou à :	**Barlovent**
region :	**Alt Empordà**
type de bien:	**maison de campagne**
chambres:	**5**
surface du bien :	**724 m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 3.100.000**

contact

agence immobilier:	**Gironès Serveis Immobiliaris**
naam:	**Mònica Barrasa Carmona**
parlez:	**anglais, espagnol, français**
telephone:	**pas disponible**