

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/batea-43786/6271068/>

maison de campagne à vendre Batea, Terra Alta



Ces deux très grandes « masías », construites vers l'an 1200, sont situées dans le village abandonné appelé Pinyeres (Batea – Catalunya). Il y a quelques années, l'une des « masías » subit une rénovation structurelle ; les murs, les sols et la toiture ont été entièrement rénovés à l'ancienne. Cette “masía” a une superficie totale de 331 m² et se compose de trois étages, d'un sous-sol et d'un corral à côté du bâtiment. Dans le passé, ce corral était utilisé pour garder le bétail. L'autre “masía” a une superficie totale de 323 m² répartis sur trois étages. Les murs sont en bon état, mais le bâtiment a besoin d'une rénovation complète. La propriété se compose de 14.800 m² (1,48 hectares) de terrain et la finca a un droit à l'eau. Il est possible de demander cette eau et de pomper cette eau vers les bâtiments depuis le canal. C'est une propriété extraordinairement spéciale, en raison de la taille et de l'unicité des bâtiments et de l'emplacement spécial, qui offre de belles vues sur le paysage vallonné et la rivière appelée Algars. La finca, également connue sous le nom de “La Mascarosa”, possède une allée privée et est facilement accessible par un large chemin de gravier. Il est également possible d'acheter l'un des bâtiments. La masía rénovée coûte (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros et l'autre coûterait (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier **6271068**
id:
référence: **0668**
proche ou à : **Batea**
region : **Terra Alta**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **-**
surface du bien : **- m2**
surface du terrain : **14800 m2**
prix: **€ 175.000**

contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**