

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/batea-43786/6367294/>

maison de campagne à vendre Batea, Terra Alta



Finca à Batea d'une superficie totale de 82 000 m² (8,20 hectares), comprenant un mas traditionnel de 50 m² réparti sur deux niveaux de 25 m² chacun. Les murs et la toiture sont en bon état général. Le rez-de-chaussée est un espace ouvert servant de remise à outils, tandis que l'étage supérieur est une pièce à vivre avec cheminée et une citerne alimentée par l'eau de pluie récupérée sur le toit. Le mas nécessite une rénovation complète. La finca est située au bout d'un chemin privé, à proximité d'une pinède, offrant ainsi la possibilité de créer des zones ombragées autour du bâtiment. Le terrain comprend une zone boisée de 35 700 m². Actuellement, la finca est plantée d'oliviers (12 800 m²) et d'amandiers (33 500 m²). Du point culminant du terrain, on jouit d'une vue magnifique sur la rivière Algars. La partie basse du terrain borde la rivière, où la baignade est possible à plusieurs endroits. Le terrain est facilement accessible par des chemins de terre. Le village de Maella se situe à environ 9 km et celui de Batea à environ 10 km. Le village abandonné de Piñeras est à seulement 1 km et la route goudronnée la plus proche est à 2 km. L'accès au système d'irrigation est possible sur demande. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier **6367294**
id:
référence: **1110**
proche ou à : **Batea**
region : **Terra Alta**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: -
surface du bien : **50 m2**
surface du terrain : **82000 m2**
prix: **€ 56.000**

contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**