

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/batea-43786/6369227/>

maison de campagne à vendre Batea, Terra Alta



Finca avec accès à l'eau, d'une superficie totale de 53 800 m² (5,38 hectares). Située à environ 7 km de Maella et à 17 km du village de Batea, elle comprend 9 800 m² de forêt de pins, 21 700 m² de maquis, 10 600 m² d'oliviers et 11 700 m² d'amandiers. Joutant l'oliveraie se trouve un mas de 64 m² réparti sur deux niveaux, actuellement en mauvais état. La propriété peut être irriguée en hiver grâce à un canal parallèle à la rivière El Algars, située à 100 mètres. L'emplacement en hauteur de la finca offre de superbes panoramas. Nichée en pleine nature, la finca garantit une grande intimité. La baignade est possible dans la rivière et les environs sont propices aux promenades. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier

6369227

contact

agence immobilier:

Alvarez and Pannekeet

id:
référence: **1118**
proche ou à : **Batea**
region : **Terra Alta**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: -
surface du bien : **64 m2**
surface du terrain : **53800 m2**
prix: **€ 45.000**

naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**