

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/benissa-03720/6376521/>

maison de campagne à vendre Benissa, Marina Alta



Impressionnante et unique villa de campagne située dans un environnement rural paisible, à seulement 2 km du charmant village de Benissa et à 10 minutes en voiture des plages et de la ville animée de Calpe. Malgré son cadre tranquille, la propriété bénéficie d'un excellent accès par une route entièrement goudronnée. Villa de campagne indépendante dans un environnement rural calme, offrant l'espace et la confidentialité de la campagne sans les caractéristiques d'une finca traditionnelle. Construite en 2008, la propriété est orientée sudouest et profite de vues spectaculaires sur la Sierra de Bernia ainsi que d'un aperçu de la mer. Elle offre un refuge privé et serein, idéal pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace dans un cadre naturel. La villa a été construite par ses seuls propriétaires avec une conception très réfléchiée et fonctionnelle. Elle a été initialement conçue pour un couple et leurs parents, ce qui explique sa configuration unique avec deux cuisines entièrement équipées et deux salons indépendants. Bien qu'il s'agisse d'une seule habitation connectée, elle est intelligemment divisée en deux ailes, permettant à chaque famille de profiter de son propre espace privé tout en vivant sous le même toit. Une grande entrée couverte mène à un hall spacieux avec un escalier impressionnant. Au rez-dechaussée, l'aile droite comprend des toilettes invités, un grand salonsalle à manger avec poêle à bois et une cuisine spacieuse avec accès direct à la terrasse de la piscine. Dans l'aile gauche, on trouve un second salonsalle à manger avec poêle à bois, des toilettes invités et une cuisine supplémentaire avec accès au jardin. Le premier étage est divisé en deux parties. À droite, deux chambres doubles avec salles de bains en suite ainsi qu'un bureau. À gauche, deux autres chambres doubles également avec salles de bains en suite. Un escalier supplémentaire mène à l'étage supérieur où se trouve la suite parentale avec vue mer, dressing et élégante salle de bains en suite avec baignoire et douche séparée. À l'extérieur, la propriété repose sur un grand terrain rustique offrant une intimité totale. Les jardins sont parfaitement entretenus, tout comme la maison, et disposent de murs en pierre sèche ainsi que d'une pergola avec espace repas extérieur. Portail électrique, garage intégré, piscine de 10x5 m et plusieurs espaces de détente. Chauffage central au gaz, climatisation chaud /froid, fenêtres PVC double vitrage, système solaire pour l'eau chaude, adoucisseur d'eau et systèmes d'osmose inverse pour l'eau potable. Aperçu de la propriété
Construite : 2008
Orientation : sudouest
Type : villa indépendante (pas une finca traditionnelle)
Environnement : rural calme sans voisins proches
Accès : route entièrement goudronnée
Vues : montagnes de Bernia et aperçu mer
Intimité : élevée
Hébergement 5 chambres doubles + 1 bureau
Suite parentale avec dressing, salle de bain et vue mer
5 salles de bains en suite + 2 WC invités
2 cuisines entièrement équipées
2 salons indépendants

bureauCaractéristiquesPortail électriqueGarage intégré avec espace de rangementPiscine 10x5 mPlusieurs terrassesPergola avec coin repas extérieurJardins paysagers très bien entretenusOrientation sudouestConfort & installationsChauffage central au gazClimatisation chaud/froidFenêtres PVC double vitrageEau chaude solaireAdoucisseur d'eauSystèmes d'osmose inversePlacards intégrés + rangements supplémentaires

sommaire

Espagne-immobilier **6376521**
id:
référence: **F0210**
proche ou à : **Benissa**
region : **Marina Alta**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **5**
surface du bien : **371 m2**
surface du terrain : **12000 m2**
prix: **€ 1.150.000**

contact

agence immobilier: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
parlez: **allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois**
telephone: **+34 96 574 45 75**