

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/calanas-21300/4533480/>

maison de campagne à vendre Calañas, Andévalo (El)

FINCA TURISMO avec trois activités différentes :

1°- Maisons rurales en location complète (3 maisons).

2°- Salle / Terrasse pour célébrer des événements tels que mariages, communions, baptêmes, rassemblements, etc. ... à : Sala el Valle.

3°- Camping-cars et camping-car, Nuit avec tous les services avec de grands espaces de stationnement

avec vue sur les montagnes.

Finca La Chatarré :

Paradis rural entre les montagnes et les plages de Huelva

La ferme est située dans la Valle Granero, au cœur de la région d'Andévalo, aux portes du parc naturel de la Sierra de Aracena et des Picos de Aroche, dans la municipalité de Calañas.

La ferme est stratégiquement située, à proximité de toutes les merveilles de la province de Huelva, à environ 64 km de la capitale de Huelva et à environ 35/40 minutes des plages.

On accède à la ferme par une impressionnante porte d'entrée en bois de la fin du XVIIIe siècle, la façade de la porte et deux rosaces sculptées dans le calcaire qui lui confèrent la pertinence qu'elle avait autrefois, aussi et déjà à l'intérieur de la ferme là-bas sont des portes, des piles et de nombreux objets anciens de grande valeur que les propriétaires ont récupérés et qui, ainsi que les meubles et autres biens, restent dans la propriété en cas de leur vente.

FINCA TOURISTIQUE / MAISONS RURALES

Bâtiment 1

Les propriétaires habitent au dernier étage de cet immeuble qui comprend deux chambres, un salon, une salle de bain complète, une cuisine et deux grandes terrasses.

Au rez-de-chaussée un appartement avec une chambre, un salon, une cuisine et une salle de bain pour assister à la visite d'amis ou d'un membre de la famille.

Au rez-de-chaussée se trouve également la réception pour les voyageurs, à côté de la bibliothèque pour les invités et de la salle de loisirs, un patio intérieur qui mène à un solarium. Également à cet étage, la maison dispose d'un atelier, d'une salle des machines, d'un débarras et d'une buanderie.

Bâtiment 2

Ce bâtiment est utilisé par les clients et dispose d'une terrasse couverte surplombant la vallée où les clients peuvent se détendre et profiter de la tranquillité de l'environnement, ainsi qu'écouter de la musique ou jouer à un jeu de cartes, il est également utilisé par les fans comme observatoire stellaire et Comme il n'y a pas de pollution lumineuse, il est idéal pour profiter de cette activité la nuit.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand espace de divertissement avec un comptoir de bar et une cheminée, également parfois utilisé comme salle de réunion ou de conférence pour les sociétés ou les petites entreprises ; celle-ci communique en même temps avec une petite piscine intérieure chauffée ou un jacuzzi.

Bâtiment 3

Ce bâtiment dispose de trois unités d'hébergement rural indépendantes (enregistrées au Tourisme sous les numéros CR / HU 00230, CR / HU 00236 et CR / HU 00237) avec leur propre cuisine, salon et salle de bain pouvant accueillir de 18 à 20 personnes.

** Les propriétaires ont les projets approuvés, ainsi que les permis pour la construction de trois nouvelles maisons supplémentaires, il s'agirait de constructions indépendantes et dans des zones déjà préparées avec des connexions d'eau et d'électricité, qui peuvent être utilisées pour augmenter le potentiel d'occupation de l'hôtel depuis en fait l'usage du sol est ainsi qualifié.

Bâtiment 4

C'est un espace composé d'un séjour, cuisine, toilettes, meuble ou/et garage, local des machines pour le chauffage, 3 terrasses pour les fêtes et événements également un terrain attenant pour placer une tente ou des jeux gonflables pour enfants, accueille environ 350 personnes , un espace intérieur et un autre espace tel qu'une terrasse pour profiter des magnifiques vues que l'on peut voir depuis les montagnes de Huelva,

Parking privé pour 80 voitures à l'intérieur de la ferme.

En bref, plus de 900 m2 de surface construite, des maisons rurales légalement enregistrées, prêtes à prendre le contrôle d'un petit hôtel ou d'appartements extra-hôtelières avec chambres d'hôtes ou comme destination idéale pour des événements et des concentrations de divers canaux.

5ème zone

Nous avons dans une autre zone de la ferme avec 12 parkings avec leur éclairage individuel, ainsi qu'un bâtiment avec lavabos, douches et toilettes, même à l'usage des personnes ayant un certain type de handicap physique, également une zone de quai pour la vidange eaux noires et grises ainsi que le remplissage du réservoir d'eau et une aire de pique-nique spéciale pour que les voyageurs puissent passer du temps à se détendre avec ces vues magnifiques et des commentaires et informations avec d'autres camping-cars.

spécifications

Chambres 11

Salles de bain 7

Cuisines 6

Chambres 5

Blanchisserie 1

Chaufferie 2

Superficie du terrain (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2

Construction 900 m2

Piscine et porches... 250 m2

Installations

Espaces communs: Nous avons des espaces à l'extérieur des maisons, tels que: salon pour divers événements tels que des fêtes ou des enterrements de vie de jeune fille avec cheminée, bar, équipement de musique, etc., aire de pique-nique avec trois barbecues, galerie de tir à l'arc 2 pistes, aire de jeux, salle de jeux et bibliothèque, réception, piscine avec porche et belvédère, une terrasse

sommaire

Espagne-immobilier	4533480
id:	
référence:	-
proche ou à :	Calañas
region :	Andévalo (El)
type de bien:	maison de campagne
chambres:	11
surface du bien :	900 m2
surface du terrain :	70 m2
prix:	€ 725.000

contact

naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	pas disponible