

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caldes-de-malavella-17455/6279929/>

## maison de campagne à vendre Caldes De Malavella, Selva



Une ferme chargée d'histoire et de potentiel à Caldes de Malavella En pleine nature et bénéficiant d'une intimité totale, cette ferme de quatre étages construite en 1910 est une propriété unique alliant charme rustique et fort potentiel de développement. Située à quelques minutes du centre-ville, la propriété offre près de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) hectares de terres agricoles plates, idéales pour la culture, l'agriculture durable, les jardins ou les espaces de loisirs en plein air. Elle dispose également de deux puits privés, assurant l'approvisionnement en eau et favorisant l'autosuffisance. Le bâtiment principal, d'une surface construite de près de 510 m<sup>2</sup>, est réparti sur deux étages et abrite huit chambres spacieuses, prêtes à être aménagées pour un usage résidentiel ou un projet touristique unique. Grâce à son orientation sur quatre étages, la ferme bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, ainsi que d'une ventilation naturelle qui améliore le confort en toute saison. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une vie paisible en pleine nature ou qui souhaitent investir dans un lieu de caractère, entouré de paysages et bien desservi par les transports. Vous cherchez un projet qui a une âme C'est l'occasion idéale.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6279929</b>
id:	
référence:	<b>19184</b>
proche ou à :	<b>Caldes De Malavella</b>
region :	<b>Selva</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>8</b>
surface du bien :	<b>510 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 748.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Gironès Serveis</b>
	<b>Immobiliaris</b>
naam:	<b>Mònica Barrasa Carmona</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>