

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caniles-18810/6343880/>

## maison de campagne à vendre Caniles, Baza



Nichée dans un environnement naturel serein, entourée d'oliveraies et de champs d'amandiers, cette maison de campagne magnifiquement rénovée offre une escapade idéale au cœur de la campagne andalouse. Située à seulement 5 minutes du pittoresque bourg de Caniles et à 10 minutes en voiture de la ville animée de Baza, cette propriété allie tranquillité rurale et accès facile aux commodités modernes. La Maison Située sur un terrain de 87 m<sup>2</sup> et une surface construite de 174 m<sup>2</sup>, cette charmante maison de campagne de deux étages a été rénovée avec goût et respect des normes les plus strictes, tout en conservant son charme authentique. Des détails rustiques tels que des poutres apparentes, des rampes en fer forgé, des volets andalous traditionnels et des mosaïques raffinées sont présents partout, conférant à la maison une atmosphère intemporelle et chaleureuse. Maison Principale : En entrant dans la maison principale par une porte en bois magnifiquement rénovée, un charmant couloir nous accueille. La maison comprend 4 chambres spacieuses (3 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage). Les propriétaires actuels ont judicieusement transformé l'une des chambres du rez-de-chaussée en bureau. Un bel escalier mène à l'étage, où se trouvent : Une cuisine andalouse traditionnelle ouverte avec coin repas. Une salle à manger séparée : Spacieuse et lumineuse, idéale pour les repas formels ou pour recevoir. Un salon cosy : Idéal pour se détendre après une journée de découverte de la campagne. Une salle de bain moderne : Un grand espace avec une luxueuse douche à l'italienne. Une terrasse ensoleillée : Accessible depuis la cuisine et le palier supérieur, cet espace extérieur privé bénéficie d'un ensoleillement permanent et d'une vue imprenable sur le paysage environnant. Appartement indépendant : Situé au rez-de-chaussée, avec sa propre entrée privée et accessible également depuis le hall principal. Comprend une grande chambre, une salle de bain complète et un charmant espace cuisine/séjour avec cheminée. Idéal pour la location (sous réserve de permis), l'utilisation comme appartement indépendant ou comme logement d'amis. Infrastructures et services : Raccordé au réseau électrique et à l'eau. Fosse septique privée pour les eaux usées. Accès internet disponible. La région Caniles : Une pittoresque ville andalouse connue pour son marché hebdomadaire, ses boutiques d'artisanat local et sa communauté accueillante. C'est un centre d'activités rurales, notamment la production d'huile d'olive et les sentiers de randonnée de la Sierra de Baza toute proche. Baza : Ville dynamique, imprégnée d'histoire et de culture, Baza offre de nombreux services, notamment des supermarchés, des écoles, des établissements de santé, ainsi qu'une multitude de restaurants et de bars à tapas. Ne manquez pas le festival annuel de Cascamorras, un événement culturel classé au patrimoine mondial de l'UNESCO célébrant les riches traditions de la ville. Attractions naturelles à proximité Parc naturel de la Sierra de Baza : À quelques minutes seulement, ce parc est un paradis pour les randonneurs et les amoureux de la nature, offrant des sentiers pittoresques, des observations d'animaux sauvages et des vues panoramiques. Réservoir de Negratin : À 20 minutes en voiture, vous atteindrez ce magnifique réservoir, idéal pour la baignade, le kayak ou la détente sur ses rives paisibles. Mont Jabalcón : Un lieu privilégié pour le parapente et les randonnées aventureuses, avec des vues imprenables sur la campagne

environnante. Connectivité et déplacements Aéroports les plus proches : Aéroport de Grenade : environ 1 h 20 Aéroport d'Almería : environ 1 h 45 Aéroport de Malaga : environ 2 h 30 L'excellente desserte routière facilite l'exploration de la région et les déplacements vers les villes voisines. Top 3 des activités à faire dans la région : Explorez les bains arabes et le quartier historique de Baza : Remontez le temps en flânant dans les rues anciennes et l'architecture mauresque préservée de la ville. Visitez le géoparc de l'Altiplano : Découvrez des formations géologiques uniques et des sites préhistoriques dans cette zone classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Détendez-vous aux sources thermales de Negratin : Une expérience ressourçante dans des piscines thermales naturelles avec une vue imprenable sur le réservoir. Cette propriété exceptionnelle allie charme andalou authentique, confort moderne et potentiel infini. Que vous recherchiez une retraite paisible à la campagne, une maison familiale ou une opportunité de location, cette maison est prête à vous accueillir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir par vous-même la beauté de ce joyau champêtre !

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6343880</b>
id:	
référence:	<b>MLSC1176366</b>
proche ou à :	<b>Caniles</b>
region :	<b>Baza</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>174 m2</b>
surface du terrain :	<b>87 m2</b>
prix:	<b>€ 139.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>