

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caniles-18810/6343895/>

maison de campagne à vendre Caniles, Baza



Niché au cœur de la paisible campagne andalouse, ce cortijo exceptionnel s'étend sur un vaste terrain de 2,4 hectares (environ 5,93 acres), à seulement 5 km du bourg animé de Baza. Entouré d'une nature d'une beauté époustouflante, le domaine est entièrement clôturé, garantissant une intimité totale, sans voisins ni nuisances. Accessible par une route goudronnée et un chemin bien entretenu sur les 800 derniers mètres, ce cortijo offre une alliance incomparable de charme rustique et de confort moderne. Ce domaine est idéal pour divers styles de vie et projets, d'une retraite familiale sereine à un centre équestre ou à un complexe touristique rural florissant. Avec une licence équestre (licence OCU) pour cinq chevaux maximum, cette propriété est un havre de paix pour les amoureux des animaux et les passionnés de chevaux.

Caractéristiques principales : La propriété. Le cortijo comprend deux fermes indépendantes de deux étages entièrement rénovées, une vaste écurie avec grenier à foin et une piscine privée située dans une magnifique cour. Maison principale : Dès l'entrée, un hall spacieux vous accueille, desservant : Une cuisine ouverte et un coin repas avec poêle à bois. Un salon avec accès à la charmante cour intérieure, comprenant des coins salon, une cuisine extérieure, un bar et la piscine. Trois pièces de rangement facilement transformables en espace de vie supplémentaire. Un salon-bibliothèque chaleureux avec cheminée, une grande salle à manger et un séjour polyvalent pouvant servir de suite parentale au rez-de-chaussée avec salle de douche attenante. À l'étage, vous trouverez une immense salle de bains familiale avec une luxueuse baignoire d'angle et quatre grandes chambres doubles, actuellement utilisées comme espaces de vie et de rangement. Maison d'amis : Cette charmante demeure comprend : Un grand hall d'entrée, deux chambres, une salle de bains entièrement équipée, un spacieux séjour avec cheminée et une cuisine avec accès à la cour intérieure. La cour privée donne sur la piscine et comprend un escalier menant à une terrasse sur le toit offrant une vue imprenable. L'étage supérieur abrite une immense salle de jeux et de divertissement ouverte, idéale pour les fêtes. Des pièces de rangement supplémentaires peuvent être aménagées en appartement T2. Autres structures : Un atelier de plain-pied, actuellement utilisé comme atelier d'art. Une ânerie et un poulailler attenants à la spacieuse écurie. Le terrain. Ce terrain en terrasses et irrigué offre d'immenses possibilités pour l'agriculture, les activités équestres, ou même la création d'un magnifique lieu de mariage. La propriété comprend actuellement : Un grand espace pour les enclos à chevaux. Des terrasses plates pour la culture de fruits et légumes ou l'élevage. Vie autonome. Cette propriété est entièrement autonome, alimentée par un système d'énergie solaire moderne avec une batterie de stockage intégrée dans les écuries. L'eau est fournie à volonté par un puits municipal, garantissant une vie durable et économique.

Points forts de l'emplacement : Le cortijo est situé à seulement 10 minutes en voiture de Baza, une ville commerçante animée, riche en histoire et dotée de nombreux services, notamment des supermarchés, des établissements de santé, des écoles et des restaurants.

sommaire

Espagne-immobilier	6343895
id:	
référence:	MLSC3146791
proche ou à :	Caniles
region :	Baza
type de bien:	maison de campagne
chambres:	8
surface du bien :	358 m2
surface du terrain :	24466 m2
prix:	€ 395.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800