

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/cantoria-04850/6166289/>

## maison de campagne à vendre Cantoria, Valle Del Almanzora

Nous sommes ravis de présenter un spectaculaire cortijo réformé avec un grand terrain, Nave à quelques minutes en voiture du village de Cantoría. Almería et à quelques minutes à pied d'un bar bien connu.~Ce charmant cortijo réformé combine un style rustique avec un grand terrain et de multiples possibilités d'utilisation. Situé dans un quartier calme et facile d'accès, il dispose d'un terrain de plus de 1.000 m2 entièrement clôturé, garantissant l'intimité et la sécurité.~Le cortijo a deux entrées, l'une par le porche principal et l'autre par l'arrière. Il dispose d'un grand porche couvert, idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente. Son terrain offre suffisamment d'espace pour développer différentes activités, il dispose d'une zone de jardin ou d'un verger, avec une végétation et des arbres déjà établis. Un four à bois traditionnel, parfait pour les amateurs de cuisine rustique. A l'arrière, il y a une cabane à outils, idéale pour le stockage ou un petit atelier.~La distribution du rez-de-chaussée est la suivante ; En entrant dans la maison, nous trouvons un grand salon-salle à manger avec cuisine intégrée, un espace ouvert et accueillant avec : Cheminée à bois, qui fournit de la chaleur en hiver, air conditionné, pour un plus grand confort en été. ~Depuis le grand salon-salle à manger-cuisine, on accède à un petit distributeur devant une salle de bains familiale avec douche, fonctionnelle et bien distribuée. De part et d'autre de la salle de bain se trouvent deux grandes chambres doubles. Depuis le salon-salle à manger, à côté de la cheminée, on accède à une grande pièce actuellement utilisée comme garde-manger et à un spectaculaire escalier en marbre qui mène à l'étage supérieur.~En montant l'escalier, nous trouvons un grand couloir qui donne accès à différentes pièces : à l'avant, nous avons un petit couloir qui mène à des toilettes et à une grande chambre, idéale comme chambre principale. À gauche du couloir se trouve une grande pièce ouverte, avec la possibilité de créer d'autres chambres ou d'adapter l'espace en fonction des besoins du nouveau propriétaire. ~Ce cortijo réformé est une opportunité parfaite aussi bien pour une résidence permanente que pour une utilisation rurale ou un investissement dans le tourisme, grâce à ses grands espaces, son environnement naturel et sa polyvalence.~À l'avant du cortijo, nous trouvons un grand entrepôt fermé, construit avec une structure métallique et parfaitement conditionné pour différentes utilisations. Cet espace peut servir d'écurie ou d'étable pour les chevaux, d'entrepôt pour les machines agricoles ou les outils. Ou espace pour tout type de commerce ou d'activité, à côté de l'entrepôt, la parcelle se prolonge par un grand terrain plat, idéal pour les chevaux, les cultures ou tout simplement pour agrandir la zone de jardin (cette zone peut être vendue pour un supplément de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros).~Si vous cherchez une propriété avec du terrain, de l'intimité et de multiples possibilités d'utilisation, ce cortijo est idéal pour vous !~Contactez-nous si vous êtes intéressé et nous serons heureux de vous le faire visiter.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6166289</b>
id:	
référence:	<b>02497</b>
proche ou à :	<b>Cantoria</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Clover</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34950121229</b>

region :	<b>Valle Del Almanzora</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>280 m2</b>
surface du terrain :	<b>1435 m2</b>
prix:	<b>€ 240.000</b>