

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/cantoria-04850/6316465/>

maison de campagne à vendre Cantoria, Valle Del Almanzora



Charmante ferme andalouse à rénover – une opportunité unique en pleine nature, à quelques minutes d'Albox (Almería) ~~Dans un environnement rural paisible, entouré par la nature et offrant une vue imprenable sur la vallée, se trouve cette authentique ferme andalouse traditionnelle. La propriété offre un énorme potentiel tant comme maison familiale que pour un projet de tourisme rural ou de chambres d'hôtes. Son emplacement combine le calme de la campagne et la proximité de tous les services : à seulement 5 minutes en voiture du centre d'Albox, où se trouvent des supermarchés (Lidl, Aldi, Consum), des magasins, des bars, des restaurants, des pharmacies, des stations-service et un centre médical.~~La maison conserve le charme original de l'architecture rustique d'Almería, avec ses hauts plafonds, ses poutres en bois, ses sols traditionnels et ses espaces spacieux et lumineux. Elle dispose d'une surface construite totale d'environ 397 m², répartis sur deux étages et diverses dépendances agricoles annexes.~~Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un grand salon de 35 m² qui sert de pièce centrale. De là, on accède à une cuisine traditionnelle avec accès à l'extérieur, une chambre principale de bonne taille, une salle de bain complète, une buanderie, un cellier et un porche couvert idéal pour profiter de la vue sur la campagne. De plus, le rez-de-chaussée comprend trois entrepôts (de 19, 11 et 51 m²) et trois anciennes cours d'une superficie totale de plus de 40 m², parfaits pour servir de débarras, de garage, d'ateliers ou même être transformés en chambres d'amis. Au total, cet étage dispose d'une superficie construite d'environ 260 m², dont 120 m² appartiennent à l'habitation.~~L'étage supérieur offre un espace ouvert et lumineux avec un grand salon de 23 m² et trois chambres (de 13 à 14 m² chacune), ainsi qu'une salle de bain complète de 7,6 m². À cet étage se trouve également un débarras de 34 m² qui peut facilement être transformé en suite, bureau ou appartement indépendant. La superficie totale de cet étage est de 137 m² construits, dont 72 m² habitables. Les pièces offrent une vue spectaculaire sur les montagnes et la vallée, procurant une sensation de calme et d'espace incomparable.~~À l'extérieur, la propriété est entourée de végétation indigène et d'arbres fruitiers : citronniers, oliviers, grenadiers et orangers qui parfument l'air et offrent un environnement verdoyant tout au long de l'année. Les chemins entre les arbres invitent à la promenade et à la contemplation du paysage, tandis que les espaces ouverts permettent de créer des espaces de loisirs, un potager biologique ou une piscine en toute intimité. Le terrain est entièrement clôturé et comprend des espaces verts, des yuccas, des bougainvilliers et des murs en pierre qui conservent le style rustique d'origine. ~~La ferme combine espace, authenticité et emplacement privilégié au cœur de la vallée de l'Almanzora, une région connue

pour son climat doux, l'hospitalité de ses villages et la proximité de la côte de Vera et Mojácar. C'est une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui rêvent de restaurer une maison traditionnelle de charme et de la transformer en une demeure unique ou en une entreprise touristique durable, dans un environnement naturel d'une grande beauté et tranquillité.~~Une propriété avec une histoire, du caractère et des possibilités infinies.

sommaire

Espagne-immobilier	6316465
id:	
référence:	02597
proche ou à :	Cantoria
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	maison de campagne
chambres:	5
surface du bien :	397 m2
surface du terrain :	2500 m2
prix:	€ 219.990

contact

agence immobilier:	Clower
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34950121229