

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/cantoria-04850/6338830/>

maison de campagne à vendre Cantoria, Valle Del Almanzora



Cette grande propriété de campagne mitoyenne de deux étages offre une excellente opportunité d'acquérir une maison polyvalente avec de multiples espaces extérieurs, une piscine et un excellent potentiel de développement. Composée d'une maison principale dont le rez-de-chaussée a été rénové et dont l'étage supérieur est déjà prêt à être aménagé, ainsi que d'une annexe séparée et d'une série de patios et de cours, elle offre un agencement flexible idéal pour la vie de famille, l'accueil d'invités ou la location. La propriété est située dans le hameau de Gachas Migas, à la périphérie du village d'Almanzora, accessible en 15 minutes à pied environ, qui offre quelques commodités utiles, tandis que les villes plus importantes d'Albox et de Cantoria sont toutes deux accessibles en 10 minutes environ en voiture.~~Des marches mènent à la terrasse avant et à l'entrée principale de la maison, qui s'ouvre sur un couloir avec une chambre double de chaque côté. L'une de ces chambres est actuellement utilisée comme bureau, tandis que l'autre est une pièce fantastique, lumineuse et spacieuse. Tout droit, vous trouverez un salon confortable équipé d'un poêle à pellets, qui donne sur une cuisine-salle à manger spacieuse et équipée. Depuis la cuisine, vous pouvez accéder à une troisième chambre double et à une salle de bains familiale équipée d'une douche. La cuisine-salle à manger est également l'endroit où vous trouverez l'escalier menant à l'étage supérieur. ~~Le premier étage est actuellement une toile vierge, composée de deux grandes pièces dont tous les travaux importants ont déjà été réalisés, y compris les nouveaux sols et le toit, ce qui permet au prochain propriétaire de finir facilement l'espace selon ses besoins. De là, on accède à une terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur la vallée de l'Almanzora et les montagnes au-delà de la propriété.~~Depuis la cuisine, une porte donne sur une cour centrale privée, un excellent espace pour vivre et manger en plein air, avec une petite piscine qui ajoute du caractère et du potentiel, même si elle nécessite quelques travaux pour être remise en état. Cette cour relie la maison principale à l'annexe, qui est en partie rénovée et dispose déjà d'une salle de bains avec douche. Avec quelques finitions supplémentaires, ce bâtiment pourrait facilement devenir un appartement indépendant avec un salon et une chambre, idéal pour accueillir des visiteurs ou générer des revenus supplémentaires. L'annexe s'ouvre sur un patio arrière et bénéficie également d'un jardin clôturé à l'arrière, ajoutant encore plus d'espace extérieur utilisable.~~Dans l'ensemble, il s'agit d'une propriété pleine de caractère et de potentiel, offrant un hébergement spacieux, de l'intimité et de multiples espaces indépendants, le tout dans un emplacement pratique à proximité des commodités du village et des grandes villes voisines.~~Pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser

une visite, veuillez nous contacter. Pour d'autres propriétés similaires, veuillez consulter notre site web : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	6338830
id:	
référence:	02652
proche ou à :	Cantoria
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	maison de campagne
chambres:	4
surface du bien :	245 m2
surface du terrain :	397 m2
prix:	€ 130.000

contact

agence immobilier:	Clover
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34950121229