

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/casas-del-castanar-10616/6323809/>

## maison de campagne à vendre Casas Del Castañar, Valle Del Jerte



Maison en pierre dans la Vallée du Jerte avec un terrain de 3.500 m<sup>2</sup>, totalement autonome grâce à un système solaire Victron et à sa propre eau

### Description :

Dans une zone protégée de la Vallée du Jerte, avec vue dégagée sur le réservoir, se situe cette propriété singulière : une maison en pierre typique de la région, entourée de chênes et conçue pour offrir une autonomie complète. Équipée d'un système solaire Victron de dernière génération et d'un puits d'eau propre, elle combine tradition et technologie pour un mode de vie durable, indépendant et en pleine nature.

### Détails de la maison et du terrain

Maison principale avec trois chambres, salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée et deux salles de bains complètes.

Cuisine moderne avec plaque à induction, réfrigérateur américain, lave-vaisselle et four combiné (micro-ondes + convection).

Deux climatiseurs avec fonction de refroidissement en été et pompe à chaleur en hiver.

Garage de 24 m<sup>2</sup> et pièce indépendante utilisée comme atelier et espace de stockage.

Système énergétique Victron de dernière génération : batteries lithium de 16 kWh utiles, onduleur VE Bus, surveillance avancée et gestion à distance via l'application officielle.

Installation solaire avec 12 panneaux de 450 W assurant l'autonomie énergétique.

Puits d'eau potable de 70 mètres de profondeur (débit d'environ 2.500 l/h).

Arrosage automatique en six zones, programmable depuis une application mobile via WiFi.

Sécurité renforcée grâce à des caméras autonomes solaires avec accès à distance.

Abris en bois pour rangement des outils.

Extérieurs et bien-être naturel

Bassin conçu comme piscine écologique, actuellement décoratif, mais pouvant être transformé en piscine naturelle.

Ofuro en bois extérieur, chauffé au bois, permettant de profiter de bains chauds en pleine nature.

Tonnelle équipée de transats et de mobilier d'extérieur.

Machinerie et outils inclus

Tracteur-tondeuse hydraulique.

Rétro-excavatrice hydraulique.

Tronçonneuse, débroussailleuse et jeu complet d'outils pour l'entretien du terrain.

Localisation

Au cœur de la Vallée du Jerte (Cáceres, Estrémadure), à seulement 2 h 20 de Madrid, avec accès facile à Plasencia et aux villages proches. Un environnement privilégié où nature, tranquillité et modernité cohabitent en harmonie.

Documentation

Inscrite au Registre de la Propriété.

Référence cadastrale du terrain et de la maison disponible.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6323809</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Casas Del Castañar</b>
region :	<b>Valle Del Jerte</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>120 m2</b>
surface du terrain :	<b>3500 m2</b>
prix:	<b>€ 310.000</b>

## contact

naam:	<b>Jon Iglesias</b>
parlez:	<b>espagnol, français</b>
telephone:	<b>675575757</b>