

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caseres-43787/6298715/>

maison de campagne à vendre Caseres, Terra Alta



Finca à Caseres, d'une superficie de 4.800 m² (0,48 hectare), comprenant un petit mas adossé à un rocher, entièrement rénovable. À l'exception de quelques amandiers, le terrain est vierge de toute plantation, ce qui permet au nouveau propriétaire de cultiver ce qu'il souhaite. Un canal d'irrigation, autrefois désaffecté, longe la propriété. La propriété est située à moins de 2 kilomètres du village de Caseres et à 5 kilomètres de celui de Calaceite. Elle est facilement accessible. La route goudronnée reliant les deux villages est à seulement 150 mètres de la propriété. La finca se compose de deux parties : la partie supérieure est couverte d'arbustes, et la partie inférieure, où se trouve le mas, est une zone arborée. La rivière Algars, offrant des vues spectaculaires et des lieux de baignade, est à seulement 200 mètres de la finca. La propriété bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasburg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6298715**
id:
référence: **1085**
proche ou à : **Caseres**
region : **Terra Alta**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **-**
surface du bien : **12 m2**
surface du terrain : **4800 m2**
prix: **€ 8.500**

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**