

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caspe-50700/6271093/>

maison de campagne à vendre Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca à Caspe avec eau et électricité d'une superficie totale de 16.100 m² (1.61 hectares). La propriété est située à environ 10 kilomètres du centre et à 10 kilomètres du village de Maella. Il y a une grande masia de 274 m², répartie sur deux étages. Il y a une cuisine à côté d'une pièce avec une cheminée et une pièce pour ranger les outils au rez-de-chaussée. A l'étage, au premier étage, il y a trois chambres. Il y a aussi plusieurs extensions et enclos pour animaux. Il est possible de rénover complètement la masia. Tout comme le abri de 15 m² attenant à la parcelle avec les figuiers. L'eau provient d'un canal d'irrigation et la lumière du réseau électrique. Divers arbres fruitiers poussent sur la finca, tels que des pommiers, des poiriers, des cerisiers et des noyers. Et il y a un terrain de 6.000 m² avec des figuiers. La finca a de belles vues, également depuis la zone ombragée avec barbecue à côté de la masia. La finca est entourée par la nature, ce qui en fait un endroit très calme. Et est très facilement accessible par la route goudronnée et le dernier kilomètre par une large piste de gravier. La rivière Guadalupe est à seulement 200 mètres et le lac Civán est situé à environ trois kilomètres de la propriété. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier **6271093**
id:
référence: **0929**
proche ou à : **Caspe**
region : **Bajo Aragón-Caspe**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: -
surface du bien : **274 m2**
surface du terrain : **16100 m2**
prix: **€ 69.000**

contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**