

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caspe-50700/6271097/>

maison de campagne à vendre Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca à Caspe avec une maison de 252 m² et deux masses sur un terrain de 36.600 m² (3.66 hectares). La propriété est située à la limite de la ville de Caspe, à moins de deux kilomètres du centre. La maison se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, d'une chambre double, d'une cuisine et de toilettes. Dehors, il y a une terrasse avec barbecue. Depuis la terrasse, on accède à une piscine climatisée d'une capacité de 50 m³. Sous la piscine se trouve un stockage d'eau de 200 m³. Ce stockage est rempli d'eau provenant du canal d'irrigation. Ce canal d'irrigation passe juste à côté de la propriété et peut être utilisé toute l'année. Les amandiers et le potager sont également irrigués avec cette eau. Autour de la maison, il y a plusieurs extensions qui servent de zones de stockage. Il existe également deux masses, construites en pierre naturelle, d'une superficie de 53 m² et 74 m². Les deux peuvent être entièrement rénovés. A côté du potager, il y a différents types d'arbres fruitiers comme les abricotiers, les pruniers, les noyers, les figuiers et les poiriers. Mais la majorité sont des amandiers, en pleine production. L'électricité est produite par des panneaux solaires. Une grande partie du mobilier, quelques outils pour le jardin et des électroménagers sont inclus dans la vente. C'est une propriété complète et bien entretenue dans un environnement naturel. De plus, la finca est facilement accessible depuis la route goudronnée et la rivière Guadalupe est située à moins d'un kilomètre de la finca. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin,

Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier	6271097
id:	
référence:	0896
proche ou à :	Caspe
region :	Bajo Aragón-Caspe
type de bien:	maison de campagne
chambres:	2
surface du bien :	379 m2
surface du terrain :	36600 m2
prix:	€ 149.000

contact

agence immobilier:	Alvarez and Pannekeet
naam:	Víctor Álvarez
parlez:	anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	pas disponible