

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caspe-50700/6271099/>

## maison de campagne à vendre Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca à Caspe avec raccordement à l'eau de 6.000 m<sup>2</sup> (0,6 hectares). La finca est située à environ 3 kilomètres du centre de la ville et il y a un "almacen" (grange) de 116 m<sup>2</sup> et un mas de 20 m<sup>2</sup>. Le "almacen" lui-même a une superficie de 84 m<sup>2</sup> et en raison du haut plafond, un grenier serait possible. De plus, il y a une surface couverte de 32 m<sup>2</sup>. La zone autour du "almacen" appartient à la finca. La parcelle de l'autre côté de la route est utilisée comme potager, cette parcelle est irriguée et il y a aussi des oliviers, des plants de vigne et un certain nombre d'arbres fruitiers. L'eau provient d'un canal d'irrigation, qui est stocké dans un bassin d'une capacité de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres. Il y a un mas sur ce terrain de 20 m<sup>2</sup>, qui peut être rénové. La finca est facilement accessible par une route goudronnée, depuis la route principale, située à environ 2 kilomètres de la propriété. La finca est entourée par la nature, ce qui en fait un endroit calme et paisible. La rivière Guadalope est située à environ 800 mètres de la finca. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

## sommaire

Espagne-immobilier **6271099**  
id:  
référence: **0892**  
proche ou à : **Caspe**  
region : **Bajo Aragón-Caspe**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **-**  
surface du bien : **136 m2**  
surface du terrain : **6000 m2**  
prix: **€ 33.000**

## contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
parlez: **anglais, espagnol,  
néerlandais**  
telephone: **pas disponible**