

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caspe-50700/6298713/>

maison de campagne à vendre Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca avec raccordement à l'eau d'une superficie de 16.100 m² (1,61 hectare), située à Caspe, à moins de trois kilomètres du centre. L'eau d'irrigation est utilisable toute l'année. Outre les oliviers, on y trouve également plusieurs variétés d'arbres fruitiers. La propriété comprend un mas de 210 m² au total. La construction a débuté il y a 25 ans, mais n'a pas été achevée. Il est possible de la terminer avec l'aide d'un plan d'architecte. Nous pouvons vous aider. Les fondations sont très solides, construites sur des rochers. Le rez-de-chaussée a une superficie totale de 140 m² et le premier étage de 70 m² avec une grande terrasse. Des murs entourent le bâtiment afin de permettre l'aménagement d'un jardin. Les matériaux de finition (lourds) sont inclus dans la vente. Des pins poussent autour du bâtiment pour créer des zones d'ombre. Depuis le mas, on profite d'une magnifique vue sur la vallée, qui appartient à la propriété. De plus, la finca est entièrement entourée de pins et de verdure, ce qui en fait un endroit calme et tranquille. Située au bout d'un chemin, elle offre une grande intimité. De nombreux points de vue offrent de magnifiques vues sur Caspe et ses environs. Une ferme se trouve à proximité, mais elle est actuellement hors d'usage et ne sera probablement plus exploitée. La finca est facilement accessible et la rivière Guadalope est à moins d'un kilomètre. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours

disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier	6298713
id:	
référence:	0976
proche ou à :	Caspe
region :	Bajo Aragón-Caspe
type de bien:	maison de campagne
chambres:	-
surface du bien :	210 m2
surface du terrain :	16100 m2
prix:	€ 32.000

contact

agence immobilier:	Alvarez and Pannekeet
naam:	Víctor Álvarez
parlez:	anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	pas disponible