

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caspe-50700/6364692/>

maison de campagne à vendre Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca avec raccordement à l'eau et d'une superficie totale de 53 700 m² (5,73 hectares). Elle se compose d'un mas à deux étages en bon état général. Chaque étage a une superficie de 70 m². Le rez-de-chaussée est actuellement divisé en un salon avec cheminée et deux grandes chambres. L'étage est divisé en deux grands espaces ouverts. Depuis le mas, on accède à un grand hangar attenant d'environ 311 m². Il y a également un grand bâtiment de stockage, divisé en deux parties, d'une superficie totale de 81 m². Les quelques outils et machines actuellement présents sont inclus dans la vente. Les bâtiments peuvent être entièrement rénovés tout en conservant leurs dimensions actuelles. Le terrain est divisé en 12 terrasses plates et nues, prêtes à accueillir toutes sortes d'arbres. L'eau d'irrigation provient d'un canal principal, et deux petits réservoirs en béton servent au stockage de l'eau. C'est un emplacement idéal pour un potager, par exemple près du mas ou à l'intérieur du hangar. Depuis différents points de la propriété, vous profiterez d'une vue magnifique sur le lac Mar de Aragón, où vous pourrez pêcher et pratiquer divers sports nautiques. La finca est facilement accessible par des routes goudronnées. La ville de Caspe se trouve à seulement 3 km. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasburg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff,

Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier	6364692
id:	
référence:	1111
proche ou à :	Caspe
region :	Bajo Aragón-Caspe
type de bien:	maison de campagne
chambres:	4
surface du bien :	221 m2
surface du terrain :	53700 m2
prix:	€ 89.000

contact

agence immobilier:	Alvarez and Pannekeet
naam:	Víctor Álvarez
parlez:	anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	pas disponible