

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/caspe-50700/6371686/>

maison de campagne à vendre Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca d'une superficie totale de 32 800 m² (3,28 hectares), située à environ 12 kilomètres de la ville de Caspe et à égale distance des villages de Maella et Fabara. Elle comprend un mas d'une superficie totale de 94 m², dont 47 m² au rez-dechaussée et 40 m² à l'étage. Le mas est en bon état général et dispose d'une citerne alimentée par l'eau de pluie collectée par le toit. La finca se compose de plusieurs parcelles. La parcelle la plus élevée, d'une superficie de 19 700 m², est plantée d'oliviers en pleine production. Il est possible d'y construire. Juste à côté se trouve une parcelle de 8 400 m² avec un bois privé. Un chemin mène au mas et à l'erra. L'erra est une petite parcelle d'environ 300 m² attenante au mas, où l'on séparait autrefois le blé de la paille. Devant le mas se trouve une parcelle de 4 400 m² plantée d'amandiers en pleine production. La finca offre de superbes vues et une grande intimité, notamment sur la parcelle plantée d'oliviers et bordée par un bois privé. La propriété est située à environ 4 kilomètres de la route goudronnée et à 6 kilomètres du fleuve Guadalope. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont : Barcelone (203 km en 2h 27min) Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe. Saragosse (130 km en 1h 31min) Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes. Reus (99 km en 1h 15min) Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier **6371686**
id:
référence: **1064**
proche ou à : **Caspe**
region : **Bajo Aragón-Caspe**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **-**
surface du bien : **80 m2**
surface du terrain : **32800 m2**
prix: **€ 20.000**

contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**