

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/catral-03158/6385279/>

maison de campagne à vendre Catral, Baix Segura



Magnifique Villa Individuelle avec Piscine Privée et Terrain de 2 000 m² à Catral (Alicante)~~LE REFUGE DE TRANQUILLITÉ, D'ESPACE ET D'INTIMITÉ QUE VOUS RECHERCHEZ~~Si vous recherchez une propriété où la lumière naturelle, l'espace et le calme sont les véritables protagonistes, cette villa indépendante de 162 m² construits sur un impressionnant terrain de 2 000 m² représente une opportunité exceptionnelle.~~Une propriété qui combine l'indépendance totale d'un grand terrain clôturé avec le confort et la sécurité d'un environnement résidentiel soigné avec des voisins à proximité.~~~~ DISTRIBUTION INTÉRIEURE & ÉQUIPEMENTS~~La maison a été pensée avec une distribution confortable et fonctionnelle, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement.~~• 4 grandes chambres, dont 2 chambres doubles~• Suite parentale avec salle de bain privative pour un maximum d'intimité~• 2 salles de bain complètes et 1 toilette invités~• Salonsalle à manger spacieux et lumineux avec cheminée fonctionnelle, parfait pour les soirées d'hiver~• Cuisine indépendante entièrement équipée avec plaque vitrocéramique, four, hotte aspirante et grands plans de travail en granit~• Buanderie indépendante avec espace de rangement supplémentaire~~L'une des salles de bain dispose d'une douche moderne séparée par des pavés de verre, apportant davantage de luminosité naturelle.~~~~ EXTÉRIEURS QUI SÉDUISENT~~Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen.~~ Piscine Privée~Grande piscine de 12 x 5 mètres, récemment rénovée avec nouveau moteur et nouveau revêtement périphérique.~~ Porche / Terrasse~Belle terrasse couverte de 21 m² avec vue dégagée, préinstallation TV et prises électriques — idéale comme espace repas d'été ou coin détente.~~ Le Terrain~Le terrain entièrement clôturé de 2 000 m² offre de nombreuses possibilités :~• Jardin ou potager privé~• Aire de jeux~• Espace pour animaux~• Garage couvert ou stationnement supplémentaire~• Espaces de loisirs extérieurs~~Les accès ont été aménagés avec pierre naturelle et gravier décoratif rouge avec membrane antimauvaises herbes.~~~~ AMÉLIORATIONS RÉCENTES & CONFORT~~La propriété se distingue par son excellent état général et ses nombreuses améliorations récentes.~~ Fenêtres Climalit double vitrage dans toute la maison pour une excellente isolation thermique et acoustique~ Deux nouvelles unités de climatisation incluses (4 500 et 3 500 frigories), prêtes à être installées~ Portail motorisé contrôlable depuis téléphone mobile~ Murs extérieurs enduits et éclairage installé sur tout le périmètre~ Système d'évacuation rénové avec nouvelle connexion à fosse septique~ Nouvel interphone installé~ Orientation plein sud garantissant soleil et luminosité toute l'année~~~~ UNE MAISON

PRÊTE À ÊTRE HABITÉE SUR LA COSTA BLANCA~~Cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, confort et vie en extérieur, tout en restant proche des services, des plages et des principaux accès routiers.~~Un véritable havre de paix prêt à devenir votre nouveau foyer dès le premier jour.~

sommaire

Espagne-immobilier	6385279
id:	
référence:	F124
proche ou à :	Catral
region :	Baix Segura
type de bien:	maison de campagne
chambres:	4
surface du bien :	306 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 329.900

contact

agence immobilier:	Inmojmg
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966786775