

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/cheda-15818/6193612/>

maison de campagne à vendre Cheda, Arzúa

Située dans un cadre naturel privilégié à Elche, cette propriété rurale de plus de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 offre un espace exclusif dans une zone protégée, garantissant intimité et tranquillité, sans risque de développement urbain.~~Elle comprend une maison de plain-pied et une terrasse couverte, pour un total de 109 m2 construits. La maison elle-même dispose de 50 m2 répartis en plusieurs pièces, tandis que la terrasse de 59 m2 constitue un espace idéal pour profiter du plein air et du cadre naturel environnant.~~Son emplacement stratégique permet de rester connecté aux centres urbains tout en préservant son caractère rural. Elle se trouve à 10 km de La Marina Urb, 4,5 km de Dolores et 22 km de Guardamar, et est également proche de la zone industrielle Los Azarbes, ajoutant une valeur supplémentaire à son emplacement.~~Étant située en zone protégée, elle ne peut être légalement agrandie, ce qui garantit que son environnement restera préservé et renforce son exclusivité. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un investissement sécurisé, un refuge en pleine nature ou une propriété avec un caractère unique.~~Pour une totale transparence, la propriété est accompagnée de toute la documentation légale, y compris les références cadastrales 03065A (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) BQ et 03065A (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) BP, ainsi que son enregistrement au Registre foncier Elx 3, propriété 23308, avec la possibilité de demander un extrait foncier mis à jour (Nota Simple).~~Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent combiner intimité, nature et accessibilité, sans renoncer au confort d'une bonne connectivité.~~~Actuellement, la propriété ne dispose ni d'électricité ni d'eau courante. Après avoir effectué les démarches nécessaires, Iberdrola a confirmé qu'il n'est pas possible de se raccorder au réseau électrique pour le moment. Comme alternative, la solution recommandée est l'installation de panneaux solaires, permettant de rendre la maison autonome et durable.~~En ce qui concerne l'approvisionnement en eau, la solution envisageable est l'installation d'un réservoir de stockage, garantissant une gestion efficace de l'eau. Il est important de noter que la propriété ne dispose pas de fosse septique, ce qui nécessitera la mise en place d'une solution adaptée pour l'assainissement.

sommaire

Espagne-immobilier	6193612
id:	
référence:	F45
proche ou à :	Cheda
region :	Arzúa
type de bien:	maison de campagne
chambres:	-
surface du bien :	50 m2
surface du terrain :	10000 m2
prix:	€ 49.900

contact

agence immobilier:	Inmojmg
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966786775