

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/chirivel-04825/6306145/>

## maison de campagne à vendre Chirivel, Comarca De Los Vélez



Bienvenue dans cette charmante maison de campagne indépendante de deux étages qui offre un mélange idyllique de charme rustique et de commodités modernes, située dans une zone offrant de superbes vues sur la campagne environnante et les montagnes lointaines. La propriété comprend un grand garage et deux dépendances spacieuses qui offrent un grand espace de stockage et la possibilité d'être converties en logement supplémentaire, ainsi qu'un fantastique espace de jardin privé. La maison est idéalement située entre les villes de Chirivel et Vélez Rubio, avec un accès facile à l'autoroute A-92. Cette situation privilégiée permet un accès rapide et pratique aux commodités environnantes.~~L'entrée de la propriété est accueillante, avec des portes métalliques ouvrant sur la zone avant de la maison et l'allée menant au garage. À droite, une partie du jardin abrite les deux bâtiments de stockage, tandis qu'à gauche, un jardin mène à un espace patio et au-delà, une étendue de jardin gravillonnée attend, offrant une toile vierge pour l'aménagement paysager ou d'autres idées d'extérieur. Des arbres matures encadrent cette zone, offrant un agréable mélange d'ombre et d'intimité.~~En entrant par la porte principale, vous arrivez dans un hall qui sépare la maison principale du garage. Vous y trouverez des toilettes et un vestiaire pratiques. Le garage, situé à droite, est exceptionnellement spacieux, suffisamment grand pour accueillir même les plus gros véhicules, et dispose d'unités de stockage supplémentaires. C'est également là que se trouve le système de chauffage solaire de l'eau, alimenté par deux panneaux solaires installés sur le toit. Dans la maison principale, l'entrée mène directement à la cuisine, qui présente un design traditionnel en briques, divers appareils électroménagers et un bar pour le petit-déjeuner. Sur la gauche, une ouverture donne accès à une salle à manger séparée. Au-delà de la cuisine, un couloir mène à une salle de bains familiale avec douche sur la droite, à une chambre double à l'arrière et au salon principal sur la gauche. Le salon est équipé d'un confortable poêle à bois installé dans une cheminée traditionnelle, d'un système de climatisation par pompe à chaleur récemment installé (assurant à la fois le chauffage et la climatisation), et de doubles portes qui s'ouvrent sur le jardin de devant. Un escalier permet d'accéder à l'étage supérieur depuis cette pièce.~~À l'étage, l'agencement est à la fois spacieux et pratique. Immédiatement à gauche, en haut de l'escalier, se trouve une chambre double, et à droite, le palier mène directement à un grand salon à l'étage, également équipé d'une unité de climatisation. A l'arrière de ce salon, un petit couloir

dessert deux autres chambres doubles et une deuxième salle de bains avec douche.~~Pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Pour d'autres propriétés comme celle-ci, veuillez visiter notre site web : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6306145</b>
référence:	<b>02464</b>
proche ou à :	<b>Chirivel</b>
region :	<b>Comarca De Los Vélez</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>269 m2</b>
surface du terrain :	<b>1000 m2</b>
prix:	<b>€ 159.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Cllover</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34950121229</b>