

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/el-barraco-05110/6365770/>

## maison de campagne à vendre El Barraco, Alberche



LA CASA DEL LAGO – CHALET EXCLUSIF AVEC ACCÈS DIRECT AU RÉSERVOIR DU BURGUILLO ET VUES UNIQUES~Si vous recherchez une propriété véritablement exceptionnelle, où la nature est au cœur de chaque instant et où chaque journée se termine par un coucher de soleil inoubliable, cette maison saura vous séduire.~Située sur un terrain spectaculaire de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, cette villa offre un accès direct au Pantano del Burguillo, un privilège réservé à très peu de propriétés. Un environnement naturel incomparable alliant intimité, tranquillité et connexion totale avec le paysage.~La maison principale, avec plus de 240 m<sup>2</sup> construits, est complétée par une charmante maison d'invités indépendante, idéale pour accueillir famille et amis en toute intimité. Elle dispose également d'un grand garage et d'une cave souterraine pratique qui apporte caractère et fonctionnalité.~À l'extérieur, la propriété devient un véritable havre de paix: piscine privée avec espace solarium, porche couvert parfait pour de longues soirées d'été, espace barbecue, jardins paysagers et potager privé. Le tout avec des vues dégagées sur le réservoir, faisant de chaque recoin un lieu unique.~La maison comprend quatre chambres, dont une avec accès indépendant, ainsi que trois salles de bains complètes. Le salon principal, chaleureux et accueillant grâce à sa cheminée, s'ouvre sur une salle à manger lumineuse et une cuisine entièrement équipée, conçue pour le quotidien comme pour le plaisir.~Entourée de pins et de végétation luxuriante, la maison offre une sensation constante de calme et de bien-être. Elle est équipée d'un chauffage au fioul, de l'eau courante sur toute la parcelle et de panneaux solaires, garantissant confort et efficacité toute l'année.~Située à moins d'une heure de Madrid, cette propriété n'est pas seulement une maison, mais un véritable art de vivre. Les environs offrent de nombreuses activités de loisirs telles que le kayak, la voile ou le paddle, ainsi que des itinéraires de randonnée et de cyclisme en pleine nature.~Une opportunité unique pour ceux qui recherchent exclusivité, intimité et contact direct avec la nature.~Vous en tomberez amoureux dès le premier instant. Venez la découvrir.~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6365770**

### contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**  
naam: **pas disponible**

référence: **PR99559536**  
proche ou à : **El Barraco**  
region : **Alberche**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **6**  
surface du bien : **240 m2**  
surface du terrain : **3040 m2**  
prix: **€ 690.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34915344831**