

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/estepona-29680/6372002/>

maison de campagne à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



PROPRIÉTÉ SPECTACULAIRE AVEC VUE PANORAMIQUE À ESTEPONA Découvrez cette magnifique propriété située dans un cadre privilégié à Estepona, où calme, nature et vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et la ville créent un lieu de vie ou d'investissement unique. La propriété comprend une accueillante maison en bois de plain-pied, offrant un confort et une fonctionnalité exceptionnels. Elle dispose de 4 chambres spacieuses et de 3 salles de bains, dont certaines attenantes, garantissant intimité et confort. Dès l'entrée, un hall pratique dessert une grande cuisine avec coin repas, idéale pour les réunions de famille et les occasions spéciales. Les pièces se distinguent par leur espace et leur luminosité. La maison est agrémentée d'une terrasse couverte et d'une terrasse découverte, parfaites pour profiter du cadre naturel et des vues imprenables. À l'extérieur, la propriété comprend une piscine privée et un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules. L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son terrain, avec une vaste superficie plantée de diverses cultures (orangers, avocatiers, manguiers, citronniers, entre autres), ainsi qu'un puits légalement enregistré, des panneaux solaires, la télévision par satellite et internet, garantissant autonomie et confort. Le tout se situe dans un environnement d'une tranquillité absolue, idéal pour se déconnecter du bruit et profiter de la nature. La propriété offre plusieurs options d'achat pour répondre à différents besoins : Terrain avec maison (env. 4 000 m²) : 550 000 € Terrain avec maison + terrain adjacent (env. 4 000 m² supplémentaires) : 725 000 € Ensemble complet des trois parcelles (dont une d'environ 2 000 m²) : 850 000 € De plus, la parcelle de terrain séparée, d'environ 2 000 m², qui traverse l'allée, est proposée à 125 000 €, une option particulièrement intéressante si elle est acquise avec le reste de la propriété. La vente sera systématiquement formalisée par un acte de propriété, désignant ainsi un bien unique et clairement défini. L'emplacement offre un équilibre parfait entre intimité et accessibilité. Malgré son cadre naturel et paisible, la propriété se situe à environ 10-15 minutes en voiture du centre d'Estepona et de ses plages. De plus, elle bénéficie d'excellentes liaisons avec d'autres destinations clés telles que Marbella (environ 30 minutes) et Sotogrande (environ 20 minutes). Cette propriété unique allie vues spectaculaires, intimité, polyvalence et un fort potentiel. Elle est idéale aussi bien comme résidence principale en pleine nature que comme investissement sur la Costa del Sol.

sommaire

contact

Espagne-immobilier id: **6372002**
référence: **MLSC3248480**
proche ou à : **Estepona**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **3**
surface du bien : **114 m2**
surface du terrain : **10000 m2**
prix: **€ 550.000**

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**