

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/fabara-50793/6271109/>

maison de campagne à vendre Fabara, Bajo Aragón-Caspe



Finca à Fabara avec un raccordement à l'eau et une superficie totale de 35.200 m² (3,52 hectares). Le terrain est situé à environ 7 kilomètres du village de Fabara, qui dispose de toutes les commodités. Il y a un mas de 60 m², 30 m² au rez-de-chaussée et la même superficie au premier étage. La toiture a été récemment rénovée dans le style d'origine et il est également possible de rénover entièrement le reste du mas. Pendant les mois d'hiver, la finca a droit à l'eau, pendant les autres mois, vous pouvez utiliser l'eau stockée. De plus, l'eau est également collectée par le toit et stockée dans un grand bassin en ciment situé sous le mas. Le canal d'irrigation à partir duquel l'eau peut être pompée est situé à environ 200 mètres du bâtiment. La finca est située au bout du chemin et est entourée de zones vallonnées. Il y a beaucoup d'intimité et de belles vues. Le terrain se compose de 7 terrasses non plantées de 27.700 m² et d'une terrasse arborée d'oliviers d'une superficie de 7.500 m². La finca est facilement accessible par de larges pistes de sable et de gravier et la rivière Algars est située à environ 400 mètres de la propriété. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasburg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier **6271109**
id:
référence: **0990**
proche ou à : **Fabara**
region : **Bajo Aragón-Caspe**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: -
surface du bien : **60 m2**
surface du terrain : **35200 m2**
prix: **€ 26.000**

contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**