

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/fabara-50793/6271116/>

maison de campagne à vendre Fabara, Bajo Aragón-Caspe



Finca à Fabara d'une superficie totale de 16.700 m² (1.67 hectares). La finca est située à environ 4 km du village de Fabara et à 6 km du village de Nonaspe. Les deux villages disposent de toutes les commodités. La finca est située dans une vallée large et ensoleillée et dispose d'un mas de 102 m², répartis sur deux étages. Le mas est en bon état général. Les murs sont bien bâtis et le mas a un toit à deux versants. Le mas peut être entièrement rénové. Le rez-de-chaussée se compose de deux pièces, tout comme le premier étage. La finca peut être irriguée avec l'eau du canal d'irrigation. Il n'y a pas d'arbres au sol, il est possible de décider vous-même quels arbres seront plantés. La finca est située à côté de la rivière Matarraña, il y a donc un accès direct à la rivière. La finca est facilement accessible par des pistes de sable et de gravier. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6271116**
id:
référence: **1014**
proche ou à : **Fabara**
region : **Bajo Aragón-Caspe**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **-**
surface du bien : **102 m2**
surface du terrain : **16700 m2**
prix: **€ 29.000**

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**