

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/fabara-50793/6351823/>

maison de campagne à vendre Fabara, Bajo Aragón-Caspe



Finca à Fabara avec système d'irrigation, d'une superficie totale de 7 000 m² (0,70 hectare) et d'un mas d'environ 56 m². Le terrain, entièrement plat et nu, est prêt à accueillir toutes sortes d'arbres et idéal pour la création d'un potager irrigué par le canal principal. La maison de plain-pied se compose d'un séjour spacieux et de deux chambres. La charpente est en béton et la toiture est en bon état. On y trouve une cheminée en briques. Actuellement non raccordée au réseau d'eau potable et non raccordée à l'électricité, la maison devrait être autonome en énergie, par exemple grâce à des panneaux solaires. À l'extérieur, une dépendance pourrait être aménagée en salle de bain. La rivière Algars borde la propriété, dont elle est séparée par un chemin peu fréquenté. Le mas se situe à seulement 30 mètres de l'eau, un emplacement privilégié. La rivière et les abords de la propriété offrent d'excellentes possibilités de baignade. La propriété est facilement accessible par des chemins de terre. Le village de Fabara se trouve à seulement 5 km, celui de Nonaspe à 7 km et celui de Maella à 9 km. Ces villages offrent toutes les commodités, notamment supermarchés, boulangeries, boucheries, marchés, écoles, pharmacies, etc. Profitez des vues imprenables et de la nature environnante. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin,

Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier	6351823
id:	
référence:	1100
proche ou à :	Fabara
region :	Bajo Aragón-Caspe
type de bien:	maison de campagne
chambres:	2
surface du bien :	56 m2
surface du terrain :	7000 m2
prix:	€ 32.000

contact

agence immobilier:	Alvarez and Pannekeet
naam:	Víctor Álvarez
parlez:	anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	pas disponible