

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/guadarrama-28440/6336928/>

maison de campagne à vendre Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



^LA MEILLEURE PROPRIÉTÉ DE LA SIERRA DE MADRID. LUXE, EXCLUSIVITÉ ET INTIMITÉ ABSOLUE À SEULEMENT 30 MINUTES DE MADRID^^~Team Javier Villalba présente une propriété tout simplement unique, conçue pour ceux qui recherchent un luxe authentique, une exclusivité totale et un niveau d'intimité exceptionnel dans l'un des emplacements les plus privilégiés de la Sierra de Madrid, à Guadarrama.~~Un domaine extraordinaire de plus de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 de terrain, offrant de superbes vues panoramiques à 360°, où l'espace, la nature et l'élégance s'unissent en parfaite harmonie. La propriété a été entièrement rénovée, y compris toutes les installations, et est livrée pratiquement neuve, prête à être habitée sans investissement supplémentaire.~~Le domaine dispose de plus de 2 000 m2 construits, soit 2 478 m2 selon le cadastre, avec la possibilité d'augmenter la surface construite jusqu'à 3 500 m2, un atout exceptionnel pour un bien de ce standing.~~Les bâtiments comprennent un majestueux palais principal, une grande maison secondaire de style alpin, une maison de gardien et des constructions annexes complètes, toutes conçues pour offrir confort, prestige et fonctionnalité au plus haut niveau.~~Le palais principal se distingue par son caractère noble et élégant, avec 6 chambres et 4 salles de bains, un vaste salon-salle à manger avec cheminée, une grande véranda vitrée avec isolation thermique et chauffage, une double cuisine et des combles dédiés au rangement et à la buanderie. La maison principale bénéficie également d'un chauffage au sol par aérothermie, garantissant un confort optimal et une excellente efficacité énergétique.~~La maison secondaire est un véritable refuge de montagne haut de gamme, avec 5 chambres et 4 salles de bains, un spectaculaire salon à double hauteur avec cheminée, une cuisine avec chambre de service en suite, une buanderie et un sous-sol entièrement exploitable. Cette bâtisse dispose également d'une grande cave à vin récemment aménagée, un espace exclusif dédié aux moments de convivialité.~~La maison de gardien, entièrement réhabilitée, comprend 2 chambres, un salon, une cuisine et une salle de bains complète, ainsi qu'une zone de serre et un sous-sol, assurant un service indépendant sur place.~~La propriété est complétée par un bâtiment abritant plusieurs garages fermés, une zone de bureaux, des vestiaires et des espaces de stockage pour le matériel.~~À l'extérieur, le domaine offre un environnement naturel impeccable avec de vastes prairies planes, des zones boisées, des étangs, des puits d'irrigation automatique, un terrain de fronton, des aires de jeux pour enfants et une spectaculaire piscine chauffée à l'eau salée avec enclosure vitrée, utilisable toute l'année. La propriété est également équipée de panneaux solaires, renforçant son caractère durable et écoénergétique.~~Depuis le point culminant du domaine, on profite de vues panoramiques à 360° absolument

exclusives, un privilège réservé à très peu de propriétés dans la Sierra de Madrid.~~Au-delà de son usage résidentiel de très haut niveau, le domaine offre de nombreuses possibilités de développement et de projection future, grâce à sa superficie, sa constructibilité et son emplacement stratégique, en faisant un investissement à fort potentiel à long terme.~~Une propriété de luxe authentique, unique dans sa catégorie, destinée à une clientèle exigeante en quête d'exclusivité, d'intimité et d'excellence. Une propriété sans comparaison.~~Pour plus d'informations ou pour découvrir en détail toutes les possibilités qu'offre ce domaine, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6336928
référence:	PR99559716
proche ou à :	Guadarrama
region :	Cuenca Del Guadarrama
type de bien:	maison de campagne
chambres:	14
surface du bien :	2478 m2
surface du terrain :	89645 m2
prix:	€ 3.950.000

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34915344831