

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/jumilla-30520/6349355/>

maison de campagne à vendre Jumilla, Altiplano



Opportunité intéressante pour investisseurs ou acheteurs en quête d'un projet de rénovation unique au charme authentique. Située dans le petit village de La Raja, à proximité de Pinoso, cette maison de campagne semi-rénovée allie le charme traditionnel d'une maison troglodyte à une habitation moderne sur deux étages, offrant de multiples possibilités d'usage résidentiel ou d'investissement locatif. Aperçu de la propriété La propriété se répartit sur deux niveaux et se compose de deux parties distinctes. Environ 100 m² de la maison sont creusés directement dans la roche, formant une habitation troglodytique traditionnelle espagnole. Ces espaces troglodytiques conservent une température naturellement stable tout au long de l'année, restant frais en été et chauds en hiver. La partie attenante, plus vaste, est de construction classique et agrandit la surface habitable totale. Agencement et fonctionnalités La maison est agencée sur deux niveaux indépendants, chacun avec sa propre entrée, ce qui permet de la diviser en deux logements distincts si nécessaire. Cette configuration offre une grande flexibilité pour la location ou un usage multifamilial. À l'intérieur, la propriété comprend : Une cuisine ouverte spacieuse Une cuisine troglodyte traditionnelle avec cheminée et four Plusieurs pièces troglodytes pouvant être aménagées en chambres, espaces de rangement, bureaux, studios ou espaces créatifs. Un salon avec cheminée Une salle de bain rénovée Une chambre à l'étage L'alliance de pièces construites et d'espaces troglodytiques naturels crée une atmosphère unique, pleine de caractère et de potentiel. Espaces extérieurs La propriété comprend un patio clos de murs offrant intimité et un espace extérieur idéal pour se détendre. Elle dispose également d'un garage et d'un terrain de plus de 1 000 m², parfait pour aménager un jardin, un verger ou un espace de loisirs. De là, vous profiterez d'une vue imprenable sur le paysage environnant. Services publics et accès La maison est raccordée à l'eau courante et à l'électricité. L'accès est facile par une route entièrement asphaltée, garantissant un accès aisé en toute saison. Potentiel Bien que la propriété nécessite des travaux de rénovation partielle, elle offre un excellent rapport qualité-prix compte tenu de sa superficie, de sa structure troglodytique unique, de son terrain et de son emplacement. Avec une vision adaptée, elle pourrait devenir une charmante résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif rural de caractère. À propos de la région : Pinoso (Alicante, Espagne), réputée pour ses magnifiques paysages et son ambiance chaleureuse, offre un parfait équilibre entre culture espagnole traditionnelle et confort moderne. Entourée de vignobles pittoresques et de collines ondulantes, Pinoso est reconnue pour sa qualité de vie, avec d'excellentes infrastructures locales, des écoles de qualité et un accès facile aux villes dynamiques d'Alicante et d'Elche, ainsi qu'aux superbes plages méditerranéennes. Que vous recherchiez une retraite

paisible à la campagne ou une communauté familiale, Pinoso est un lieu idéal pour investir dans l'immobilier, alliant sérénité et fort potentiel de valorisation. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

sommaire

Espagne-immobilier	6349355
id:	
référence:	MLSC872182
proche ou à :	Jumilla
region :	Altiplano
type de bien:	maison de campagne
chambres:	6
surface du bien :	299 m2
surface du terrain :	1063 m2
prix:	€ 75.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800