

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/lametlla-de-mar-43860/6266879/>

## maison de campagne à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Propriété rustique de 40.000 m<sup>2</sup> à vendre dans la commune de l'Ametlla de Mar, entièrement plate, en pleine production et plantée d'oliviers et de caroubiers. Facile d'accès par une route asphaltée jusqu'à la propriété, à seulement 5 km du centre du village et des plus belles plages de la Costa Dorada.~~Elle comprend une maison de campagne de 160 m<sup>2</sup> avec usage résidentiel déclaré et enregistrée au cadastre, idéale pour être rénovée et adaptée aux besoins de l'acheteur. Elle dispose d'une citerne d'eau et nécessite l'installation d'un système d'énergie solaire pour l'électricité. La propriété, certifiée biologique, figure dans le Catalogue des Masias de la commune, ce qui permet sa réhabilitation complète, son agrandissement, la construction de bâtiments annexes tels que des entrepôts, terrasses, porches ou piscine, et la possibilité de changer son usage en hôtel, restaurant ou de la conserver comme résidence principale. Une opportunité unique d'investir dans un environnement naturel, paisible et avec un fort potentiel de développement à quelques minutes de la mer.~~Plus de biens sur [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6266879</b>
id:	
référence:	<b>39295</b>
proche ou à :	<b>L'ametlla De Mar</b>
region :	<b>Baix Ebre</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>160 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>40000 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 220.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Finquesmar Serveis</b>
naam:	<b>Inmobiliaris SI</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>
	<b>+34977493836</b>