

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/lametlla-de-mar-43860/6280126/>

## maison de campagne à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre



À vendre : magnifique et exclusive propriété rustique de 17.000 m2 située dans un environnement naturel privilégié, au sein d'un parc naturel protégé, à seulement 7 km du centre du village maritime de l'Ametlla de Mar et des plus belles criques de la Costa Dorada. Accès facile par route asphaltée, à l'exception des derniers mètres par une piste forestière en bon état, la propriété offre un cadre de tranquillité absolue.~Le terrain est pratiquement plat, avec de doux dénivelés en terrasses délimités par des murs en pierre sèche, et est majoritairement planté de majestueux oliviers centenaires qui confèrent à l'ensemble une grande valeur paysagère et traditionnelle.~À l'intérieur s'élève une authentique masia de campagne de 200 m2 construits, terrasses comprises, distribuée en un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, cinq chambres, trois grandes salles de bain complètes et quatre débarras. Toute la maison se trouve au rez-de-chaussée, sauf une chambre à l'étage avec accès à une terrasse privée offrant des vues spectaculaires sur la mer et le Parc Naturel du Delta de l'Èbre.~La propriété dispose également de trois terrasses extérieures orientées au soleil, d'une fabuleuse piscine de 50 m2, de zones pavées, de palmiers, d'arbres fruitiers (agrumes, nèfliers, etc.) et d'une sélection soignée de plantes et fleurs méditerranéennes autochtones.~La maison est équipée d'une cheminée, de ventilateurs de plafond, de placards intégrés et de menuiseries en aluminium avec double vitrage. Prête à emménager, sauf effets personnels.~Pour l'approvisionnement en eau, elle dispose de deux grandes citernes de 32.000 et 5.000 litres alimentées par l'eau de pluie. Concernant l'électricité, elle est dotée d'un système solaire photovoltaïque moderne composé de 12 panneaux solaires, cinq batteries au lithium d'une capacité totale d'environ 14 kW, onduleur et générateur de secours.~Sur toute la propriété se trouvent plusieurs points de lumière et d'eau, permettant un usage polyvalent du terrain.~Une propriété unique, parfaite pour ceux qui recherchent intimité, contact avec la nature et vie durable dans un environnement incomparable.~~Plus de propriétés sur le site [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:  
référence:

**6280126**  
  
**39298**

### contact

agence immobilier:  
  
naam:

**Finquesmar Serveis**  
**Inmobiliaris SI**  
**pas disponible**

proche ou à : **L'ametlla De Mar**  
region : **Baix Ebre**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **5**  
surface du bien : **200 m2**  
surface du terrain : **17000 m2**  
prix: **€ 470.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34977493836**