

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/llucmajor-07620/6256253/>

maison de campagne à vendre Lluçmajor, Lluçmajor



FERME RUSTIQUE AVEC VUE SUR L'ÎLE DE CABRERA ET LICENCE TOURISTIQUE située dans un cadre naturel près de la ville de Lluçmajor. Cette propriété authentique a été rénovée tout en préservant l'essence et le caractère des fincas typiques de Majorque. Il est situé au pied du Puig de Randa, entouré de nature, et bénéficie d'une vue panoramique exclusive sur les montagnes. De plus, la propriété dispose d'une licence de location touristique active, ce qui en fait un investissement très attractif. Il dispose de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m² de terrain, où se trouve une maison d'environ 200 m² répartie sur deux étages avec un hall d'entrée spacieux, un séjour avec cheminée, un salon, une salle de lecture, trois chambres, une salle de bain complète et une cuisine meublée et équipée. La maison dispose d'un four à bois, de murs en pierre, de poutres apparentes, de beaucoup de lumière naturelle et de tout le confort dont vous avez besoin pour en faire votre nouvelle maison. La décoration soignée, qui intègre des pièces anciennes de la famille, confère aux chambres un charme et un romantisme particuliers. A l'extérieur, la propriété dispose d'une belle piscine, d'une terrasse, d'un garage et d'un solarium. S'agissant d'un site isolé des centres urbains, les services d'électricité et d'eau de la propriété sont indépendants de la propriété elle-même, qui est alimentée par des réservoirs d'eau et de l'énergie solaire photovoltaïque. La ferme est située dans la zone protégée ANEI. La maison dispose d'un Certificat d'Habitabilité. L'accès se fait par une route de montagne non goudronnée. La ferme est située à 12 minutes de la ville de Lluçmajor et à 30 minutes de la ville de Palma. Frais d'achat et de vente (notaire, enregistrement foncier et taxes) non inclus. Demandez des détails en privé. (211508)

sommaire

Espagne-immobilier **6256253**
id:
référence: **211508**
proche ou à : **Lluçmajor**
region : **Lluçmajor**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **3**

contact

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34664142200**

surface du bien :	220 m2
surface du terrain :	23000 m2
prix:	€ 899.000