

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/llucmajor-07620/6370263/>

## maison de campagne à vendre Lluçmajor, Lluçmajor



Nous présentons cette accueillante maison unifamiliale isolée située dans la municipalité de Lluçmajor, dans un environnement naturel privilégié qui combine une tranquillité absolue avec d'excellentes connexions vers certains des sites les plus emblématiques du sud de Majorque.~~La propriété, construite à l'origine en 1977 et entièrement rénovée, dispose d'une surface construite d'environ 102 m<sup>2</sup>, distribuée de manière fonctionnelle et pensée pour le confort quotidien.~~À l'intérieur, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine intégrée de style américain, équipée d'un bar et d'un cellier, créant un espace moderne et pratique. La maison dispose de deux chambres doubles, toutes deux avec dressing, et de deux salles de bain complètes avec douche, dont une en suite, offrant intimité et commodité.~~En ce qui concerne les installations, la maison est parfaitement équipée pour toute l'année, avec un système de climatisation de type split dans le salon et les chambres, ainsi que des radiateurs électriques répartis dans toute la maison. Elle dispose de l'électricité et de l'eau par citerne (aljibe).~~Selon le certificat énergétique officiellement enregistré, la maison bénéficie d'une classe énergétique globale E, tant en consommation qu'en émissions, ce qui reflète sa performance énergétique au sein du parc immobilier existant.~~L'extérieur de la propriété est l'un de ses grands atouts. Sur une parcelle d'environ 980 m<sup>2</sup>, on trouve différents espaces conçus pour profiter de l'environnement :~~Piscine de type "safreig" (bassin traditionnel)~~Grande zone de buanderie~~Abri pour le bois~~Pièce indépendante idéale comme chambre d'amis, vestiaire ou salle de bain extérieure~~Poulailler et espace adapté aux petits animaux de la ferme~~De plus, la propriété dispose d'une deuxième construction indépendante avec un grand potentiel pour être aménagée en appartement supplémentaire.~~La parcelle abrite une végétation soignée avec des arbres fruitiers tels que des citronniers et des orangers, ainsi que des espèces aromatiques et ornementales comme le laurier ou le poivre rose, créant un environnement méditerranéen authentique pour profiter du plein air.~~La maison dispose également d'un grand toit-terrasse périphérique, complètement isolé et imperméabilisé, idéal pour être utilisé comme zone chill-out ou belvédère.~~Située dans une enclave naturelle avec vue sur la montagne, la propriété se trouve à proximité de points d'intérêt tels que le Musée de la Caroube et le Puig de Randa, et à une courte distance en voiture de certaines des plages les plus prisées de l'île comme Cala Pi, Ses Salines, Sa Ràpita, S'Estanyol, Ses Covetes ou Es Trenc.~~Au niveau urbanistique, la propriété est "fuera de ordenación" (hors aménagement actuel), bien qu'elle soit entièrement titrée et enregistrée au registre de la propriété, ce qui permet son utilisation, son entretien et sa rénovation en toute normalité.~~Une opportunité unique pour ceux qui recherchent la tranquillité, la nature et l'authenticité méditerranéenne sans renoncer

au confort.~~Mentions légales : Toutes les informations présentées, y compris les surfaces et mesures du bien, sont approximatives et fournies par le propriétaire. Elles sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. Il est recommandé aux personnes intéressées de vérifier tous les détails avant de prendre une décision.~Appelez-nous et venez le visiter avant qu'il ne soit trop tard.~Agent Immobilier Officiel des Îles Baléares N° GOIBE584661/2024.~~

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6370263</b>
référence:	<b>DPMRUBRUSTLLUC</b>
proche ou à :	<b>Llucmajor</b>
region :	<b>Llucmajor</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>384 m2</b>
surface du terrain :	<b>852 m2</b>
prix:	<b>€ 615.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Inmosole</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971623516</b>