

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/maella-50710/6271075/>

## maison de campagne à vendre Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca d'une superficie totale de 22.000 m<sup>2</sup> (2,20 hectares). La propriété est située à environ 5 kilomètres de Maella et est plantée d'oliviers. Il n'y a rien de planté sur une partie de la finca car les conduites de gaz sont souterraines. Il y a un "mas" de 24 m<sup>2</sup>, dont les murs sont en bon état. Il est possible, comme pour les autres fincas, de rénover complètement le bâtiment. La finca est entourée par la nature, ce qui la rend calme et tranquille. De plus, la finca est facilement accessible et il y a de belles vues. La rivière Matarraña est à seulement un kilomètre et la route goudronnée est à seulement 500 mètres de la finca. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasburg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6271075**

### contact

agence immobilier:  
naam:

**Alvarez and Pannekeet**  
**Víctor Álvarez**

référence: **0840**  
proche ou à : **Maella**  
region : **Bajo Aragón-Caspe**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **-**  
surface du bien : **22000 m2**  
surface du terrain : **24 m2**  
prix: **€ 15.500**

parlez:

**anglais, espagnol,  
néerlandais**

telephone:

**pas disponible**