

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/maella-50710/6271077/>

## maison de campagne à vendre Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca d'une superficie totale de 37.200 m<sup>2</sup> (3,72 hectares). La propriété est située à environ 6 kilomètres du village de Maella et se compose de deux parties. Dans la partie située dans la vallée, il y a des amandiers et une petite maison "caseta" de 19 m<sup>2</sup> avec une terrasse couverte de 11 m<sup>2</sup>. Cette partie a une superficie d'un peu plus de 1,6 hectares. Les amandiers sont en pleine production, bien qu'il ne soit pas obligatoire d'entretenir le verger. À l'intérieur de la caseta, il y a une cheminée et un réservoir rempli d'eau de pluie collectée par le toit. Sur l'autre partie de la propriété, qui a une superficie de près de 2,1 hectares, il y a des amandiers et des oliviers et une ruine en pierre de 9 m<sup>2</sup>. De cette partie, il y a de belles vues en raison de son emplacement élevé. La finca est entourée par la nature, ce qui en fait un endroit calme et tranquille. Et la rivière Matarraña est située à environ 2 kilomètres de la propriété, qui est facilement accessible par un large chemin de gravier. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasburg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6271077**  
id:  
référence: **0842**  
proche ou à : **Maella**  
region : **Bajo Aragón-Caspe**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **-**  
surface du bien : **30 m2**  
surface du terrain : **37200 m2**  
prix: **€ 19.500**

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
parlez: **anglais, espagnol,  
néerlandais**  
telephone: **pas disponible**