

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/maella-50710/6271080/>

maison de campagne à vendre Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca avec raccordement à l'eau d'une superficie de 25.100 m² (2,51 hectares), située à environ trois kilomètres du village de Maella. Il y a une "caseta" (chalet à la campagne) d'une superficie de 36 m², divisée en deux chambres, chacune avec sa propre entrée. L'une des chambres a une superficie de 12 m² et l'autre de 24 m². Le plus petit espace est actuellement utilisé comme stockage et le plus grand espace se compose d'un salon avec une cuisine simple et une cheminée. Il y a une belle vue sur la rivière Matarraña, qui se trouve à environ 50 mètres de la propriété. Le terrain se compose d'une parcelle et n'est pas planté. Un emplacement idéal pour avoir un potager. La finca a droit à l'eau toute l'année et provient du canal d'irrigation du village. La propriété est facilement accessible et offre beaucoup d'intimité. La propriété est située dans un endroit calme et est entourée par la nature. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6271080**
id:
référence: **0615**
proche ou à : **Maella**
region : **Bajo Aragón-Caspe**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **-**
surface du bien : **36 m2**
surface du terrain : **25100 m2**
prix: **€ 56.000**

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**