

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/maella-50710/6271100/>

maison de campagne à vendre Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca à Maella d'une superficie totale de 30.100 m² (3.01 hectares) et un mas d'une superficie de 72 m². La finca est située à environ 6 kilomètres du village de Maella et à 7 kilomètres du village de Mazaleon et est plantée d'amandiers et de plusieurs oliviers. Le terrain est situé dans une vallée avec vue, c'est comme une grande terrasse naturelle avec des collines derrière. Le mas rénové de 72 m² comprend deux étages et une extension où sont rangés les outils. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine et une salle de bain avec douche. Le premier étage se compose d'un coin salon, d'un lit double et d'un poêle à bois. À côté du mas se trouve un bassin naturel rempli d'eau de pluie collectée par le toit. Il existe également un certain nombre de réservoirs de 1 000 litres également remplis d'eau de pluie. De plus, il y a une fosse septique légalisée. Une partie de la finca est clôturée, comme on peut le voir sur les photos. Les meubles et les outils sont inclus dans l'achat. La finca est facilement accessible, la route asphaltée est à deux kilomètres de la propriété. Il y a de superbes vues et la rivière Matarraña est à environ trois kilomètres de la finca. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier **6271100**
id:
référence: **0947**
proche ou à : **Maella**
region : **Bajo Aragón-Caspe**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **1**
surface du bien : **72 m2**
surface du terrain : **30100 m2**
prix: **€ 66.000**

contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**