

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/maella-50710/6271140/>

maison de campagne à vendre Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca avec caseta et eau et électricité à Maella, à moins d'un kilomètre du centre. La propriété est située à la limite du village, sur la route goudronnée entre Maella et Batea. La propriété est située à proximité de la piscine et de la rivière Matarraña et le terrain a la forme d'un triangle. Les murs authentiques de la façade et de l'intérieur sont en pierre naturelle et ont tous été récemment rénovés. Il y a beaucoup de soleil et la finca est raccordée à l'eau potable, à l'électricité et à l'eau d'irrigation. L'entrée est suffisamment grande pour une voiture, qui pourrait être garée dans la cour. La cour a une superficie d'environ 50 m² et il y a du gravier au sol. Il y a de la place pour deux véhicules. De la cour on accède au jardin, un toit fermé, la salle de douche et une "caseta". La caseta a une superficie de 19 m² et est aménagée en salon et salle à manger. La cuisine, le geysier et le réfrigérateur fonctionnent chacun à l'électricité. Le toit fermé en pierre naturelle de 18 m² est doté de portes coulissantes et sert de chambre. Le débarras a une surface de 6 m². Voici les installations d'eau et d'électricité ainsi que la machine à laver. La caseta a une extension d'environ 4 m² où se trouvent la douche, les toilettes et le lavabo. De la cour, on accède au jardin situé derrière la caseta. Le jardin a une superficie de 267 m². Ici il y a un potager, divers arbres fruitiers, une piscine et un endroit pour se détendre. Il y a beaucoup d'intimité car le jardin est entièrement clôturé. Il est possible d'être connecté à la télévision et à internet. La finca est vendue avec tous les meubles et appareils électroménagers. Une finca unique, proche de la ville, avec eau et électricité et prête à emménager. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasburg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris,

Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier	6271140
id:	
référence:	1041
proche ou à :	Maella
region :	Bajo Aragón-Caspe
type de bien:	maison de campagne
chambres:	1
surface du bien :	47 m2
surface du terrain :	317 m2
prix:	€ 59.000

contact

agence immobilier:	Alvarez and Pannekeet
naam:	Víctor Álvarez
parlez:	anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	pas disponible